

農地法第5条申請に伴う添付書類

(受人が自分名義以外の農地を転用する場合)

申請書 (受付期間 毎月8日～11日〔土曜・日曜・祝日を除く〕)

○農地法第5条の規定による許可申請書

〔様式第1-3号-(1)〕.....1部

〔様式第1-3号-(2)〕.....1部

申請書には、必ず捨てる印を押して下さい。

添付書類 申請日前3ヶ月以内に発行されたもの

1. 土地の登記事項証明書(全部事項証明書に限る) 法務局で発行 原本1部
2. 公図の写し 法務局で発行 又は、地番図 税務課で発行 2部
(申請地及び申請地周辺の地番, 地目, 面積, 所有者, 耕作者を明記)
3. 住民票抄本等(市外在住者のみ) 住所地のある住民課で発行 原本1部
(申請者に係る本人確認が必要な場合には申請者の住所等を証する書面)
4. 農用地区域内でない旨の市町村長の証明書 農政担当課で発行 原本1部
(農振除外見込み通知書の写しで申請した場合は, 証明書が発行されしだい差し替えるものとする)
5. 位置図(常陸太田市のどの辺りになるのか分かる図) 1部
6. 案内図(縮尺1/2,000程度で周辺500m範囲・住宅地図等) 2部
7. 都市計画法による開発許可又は建築許可の申請は同時申請となる
8. 自然公園法による許可申請書..... 写1部
9. 工事見積書..... 原本1部
10. 建物配置図・平面図(立面図)(種類, 規模, 隣接地からの距離) 1部
11. 申請者が法人又は団体の場合は, 定款, 寄付行為又は規約,
法人登記全部事項証明書, 法人の事業概要書 1部
12. 事業運営に必要な免許, 資格等の写し..... 写1部
13. 事業計画書(計画施設内容・候補地の検討) 1部
14. 事業経歴書(資材置場・駐車場・建売分譲住宅等の場合) 1部
15. 台数算定根拠説明書(駐車スペースを伴う事業の場合) 1部
16. 資金証明(残高証明, 融資証明・金銭貸与証明, 贈与者の残高証明等) 原本1部
<事業にかかる費用が500万円超の場合は, 証明添付>
<事業にかかる費用が500万円以下の場合であっても, 預貯金口座通帳の写し>
17. 水利組合の意見書及び土地改良区の意見書 原本1部
18. 道路法第24条承認書(工事施工)及び道路法第32条の占用許可書..... 写1部
19. 転用予定地内に道路・水路等がある場合は, 廃止又は付替えの許可・申請の
写し, 土地を取得する時は許可又は許可権者の受理がなされた書面..... 写1部
20. 取水, 排水計画を明示した図面(上水道, 下水道等を図面に色分け)
及び取水, 排水について水利権者, 水路管理者等の同意書の写し..... 1部
21. 通勤方法の確認書(店舗・事務所等で住所が遠隔地の場合) 1部
22. 移転(転居)の場合は, 移転後の跡地利用計画書..... 原本1部
23. 農業を営む者の証明(様式第1-16号) 原本1部
<農家住宅及び農業用施設の場合>
24. 小作地を借受人が転用する場合は所有者の同意書 原本1部
25. 公共事業による移転の場合は, その証明及び補償額証明 写1部
26. その他必要と指示された資料..... 原本1部
27. 代理人選任届(申請書提出を委任する場合) 原本1部