
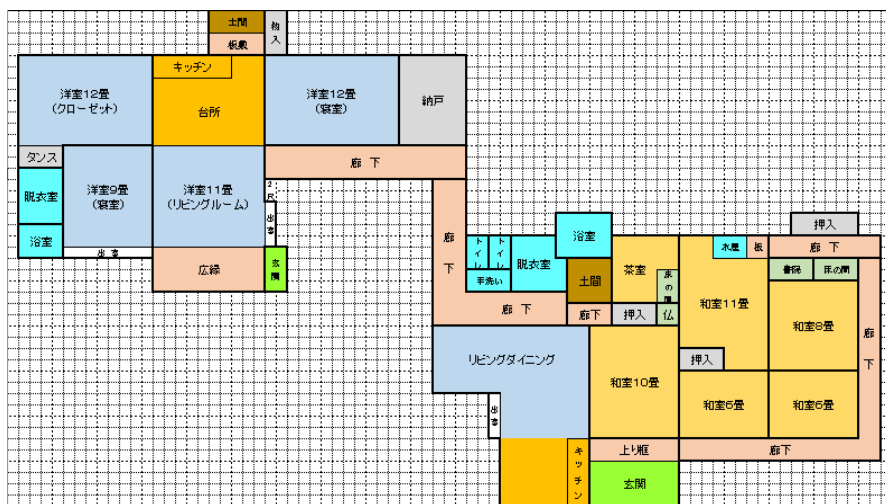


## 国道目の前。広大な敷地にある歴史と住みやすさが調和した良物件

物件登録番号	109				
所在地	常陸太田市小妻町				
売却・賃貸の別	売却・賃貸				
希望売却・賃貸額	売却 2,400万円 賃貸 10万円/月				
建築年	昭和6年				
補修の要否	-				
補修の費用負担	入居者負担				
空き家の概要				施設の状況	
面積	土地	1987.22平方メートル		電気	引込済み
	建物	1階	303.02平方メートル	ガス	プロパン
		2階	平方メートル	風呂	-
		合計	303.02平方メートル	水道	-
構造	木造		下水	浄化槽	
建築確認	-		トイレ	浄化槽	
都市計画区域区分	区域外		駐車場	あり	
住宅の耐震化	-		庭	あり	
その他	・平成7年に全室リフォーム済み				

### 間取り図



### 写真

#### 和室



#### 洋室





**【ご注意】**

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。  
 ※空き家をご紹介するには、事前に空き家バンク利用登録が必要となります。  
 ※詳細については、仲介業者による案内となりますが、利用登録がお済みでない場合は、ご案内できませんので、ご注意願います。

主要施設等への距離	駅	常陸太田駅 29.4 km	バス停		km
	市役所等	市役所 27.9 km	図書館	市立図書館 27.4 km	
	警察署/交番	市警察署 28.7 km	消防署	市消防署 28.9 km	
	小学校	里美小学校 5 km	中学校	里美中学校 5.2 km	
	スーパー	スーパー 8.8 km	郵便局	郵便局 7.6 km	
	幼稚園/保育園	さとみこども園 5.2 km	病院/診療所	大森医院 2.7 km	

**お得な助成制度があります！ ぜひご活用下さい！**

**○空き家のリフォーム工事費用を助成します**

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して1年以内の方に、空き家のリフォーム工事費用の1/2を助成します。  
 (限度額100万円)

**○空き家の家財道具等の処分費用を助成します**

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して1年以内の方に、物件に残存する家財道具等の処分及び搬出に要する費用を助成します。  
 (限度額20万円)

**※上記助成制度を利用する場合は、事前の申請が必要です。  
 工事後・処分後の申請は受付できませんのでご了承ください。**