

第5章 地域別将来像

計画の実現に向け、全体構想に示された整備の方針等を受け、地域の特性に応じ土地利用の誘導方針や交通網の形成方針等を示します。なお、各方針については、地域の実情や住民の合意形成の熟度等により、必要に応じて見直していくこととなります。

市内の地域分類は、これまでの生活圏を考慮し、おおむね次の6つの地域に分け、それぞれの地域において特徴のある地域づくりを進めます。

中央部	鉄道駅、鯨ヶ丘地区等を中心とした常陸太田市の市街地及びその周辺
北部	市街地北側の丘陵部及びその周辺
北東部	四季の丘はたそめ地区及びその周辺
東部	常陸太田工業団地や大森地区等の周辺
南部	佐竹南台団地地区や佐竹寺等のある地域
金砂郷	準都市計画区域を指定した金砂郷地区の一部（大里町、薬谷町、久米・大平町の一部）

【地域区分図】



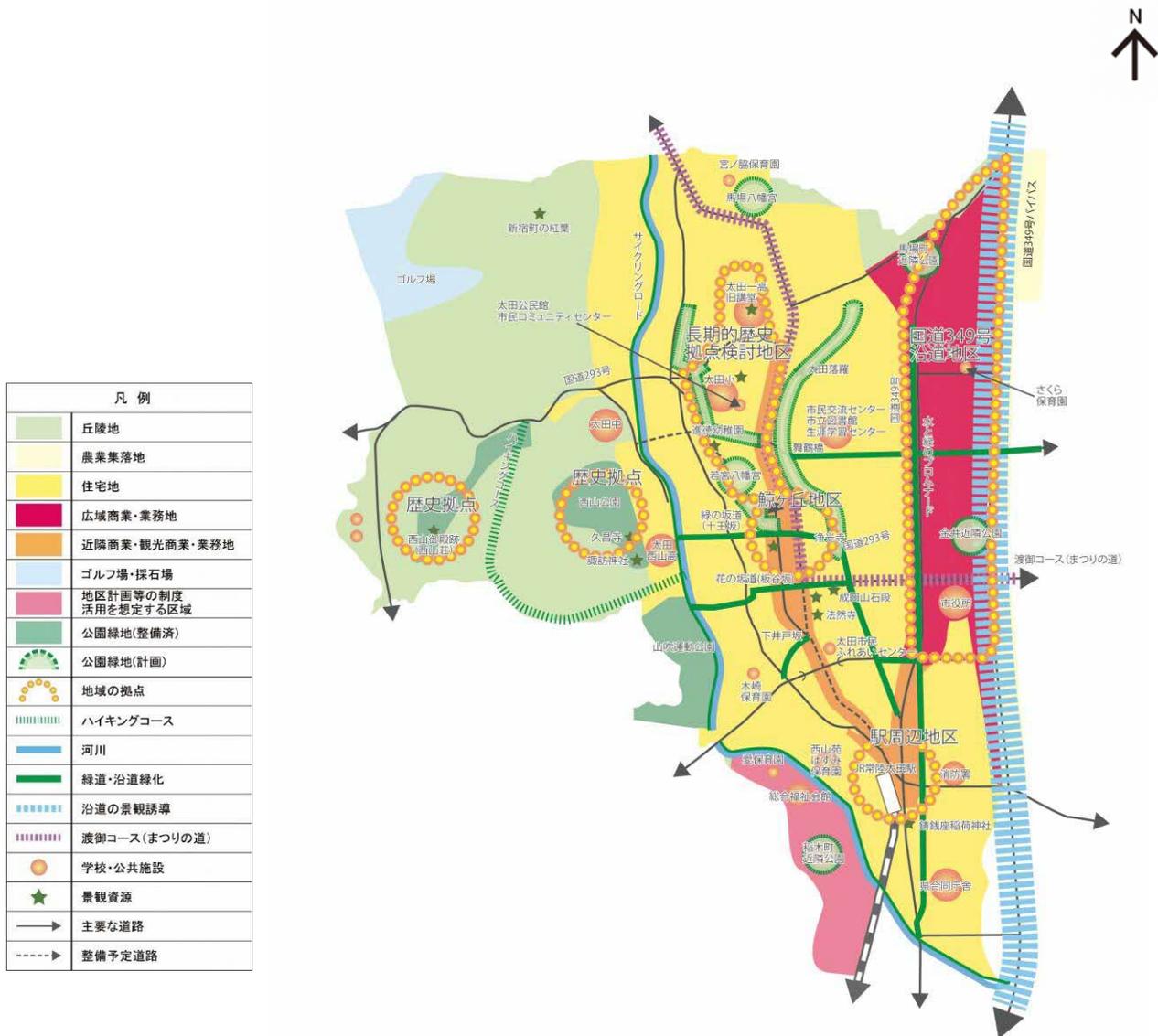


1. 中央部

中央部は、幹線道路や鯨ヶ丘地区、鉄道駅等を中心とした常陸太田市の市街地及びその周辺です。

- ・ 国道 349 号バイパス沿道地区における本市周辺の拠点都市への人や金の流出抑制のための都市機能強化・交流拠点化及び自然環境等との調和や景観に配慮した電線類の地中化等を推進します。
- ・ 鯨ヶ丘地区は、近隣型の商業地として、豊富な観光資源を活用するとともに、適正な土地利用の誘導を図るため、用途地域の変更を検討します。
- ・ JR 常陸太田駅周辺地区は、常陸太田駅を中心とした交通利便性・都市機能の向上を目指します。
- ・ バリアフリーなどによる安心して暮らせるまちづくりを推進します。

以上から、中央部地域は『国道 349 号バイパス沿道地区』『鯨ヶ丘地区』『JR 常陸太田駅周辺地区』を中心とした都市機能の集積と広域交流拠点の形成を目指します。



2. 北部

北部は、市街地北側の丘陵部及びその周辺です。

- ・ 丘陵部や河川沿岸に広がる田園風景や、国見山を中心とした山並みが特徴です。
- ・ 巨峰ぶどうの生産が盛んであり、観光農園などを活用します。
- ・ ゴルフ場、ハイキングコースなどのレクリエーション施設を活用します。
- ・ 自然と調和した地域資源が多く残っており、市民の森、瑞竜霊園などを活用します。

以上から、北部地域は「豊かな自然に囲まれた歴史や文化を感じさせる地域資源を活かした、観光・レクリエーション拠点の形成」を目指します。



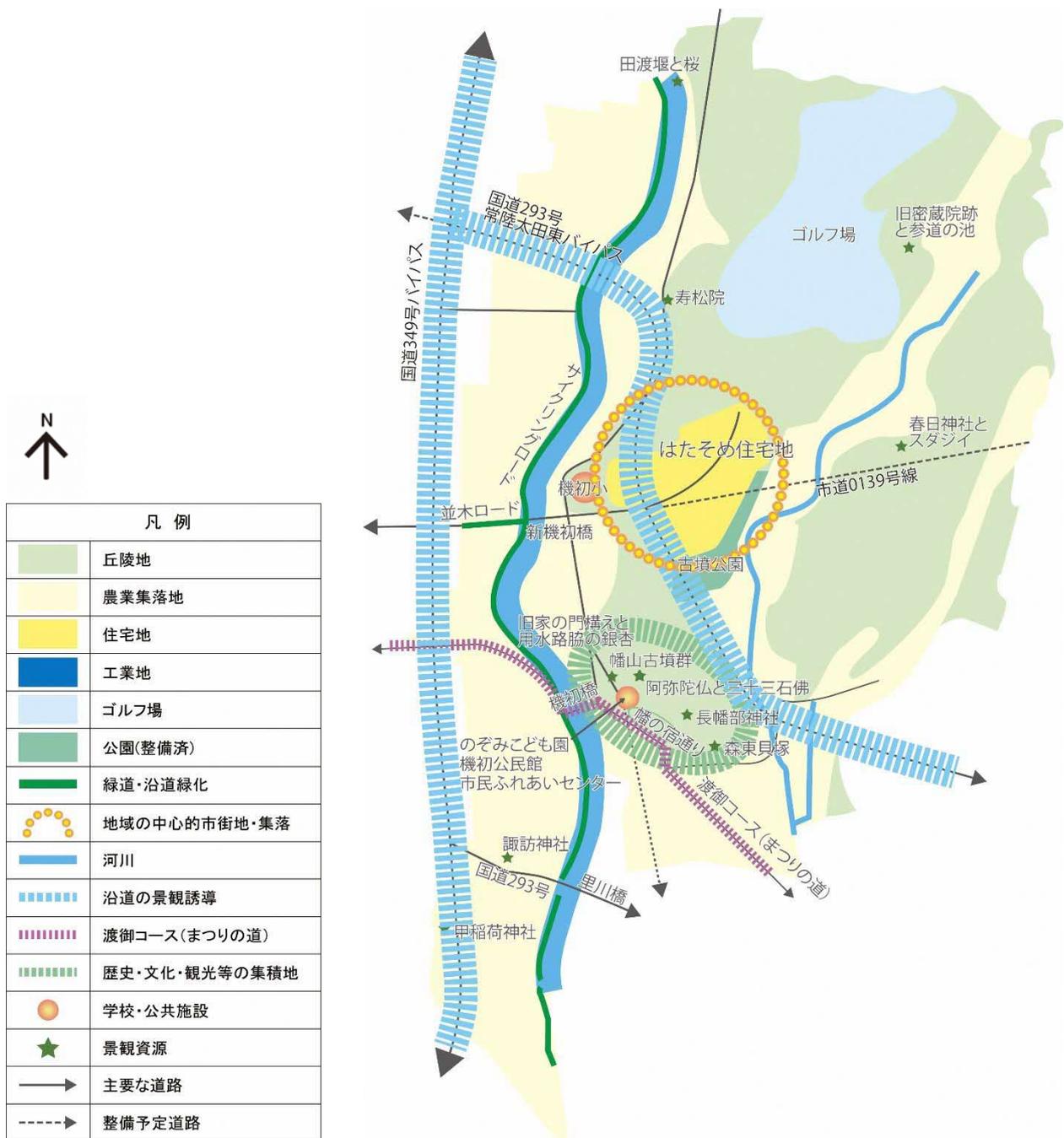


3. 北東部

北東部は、四季の丘はたそめ地区及びその周辺です。

- ・ 自然環境の豊かさや街なみの美しさが魅力であるため活用します。
- ・ 幡山古墳群、長幡部神社などの史跡とともに緑が多い点もふまえて、良好な居住環境の形成を図ります。
- ・ 市道 0139 号線の始発点であり、各種バイパスが通っているため、アクセス性の良い地域です。

以上から、北東部地域は『ゆとりある住宅用地』『緑の多さ』『景観の美しさ』に優れ、利便性の高い居住環境の形成」を目指します。



4. 東部

東部は、常陸太田工業団地や大森地区等の周辺です。

- ・ 常陸太田工業団地、大森町の工業地域があり、真弓ヶ丘団地地区や大森町に住宅市街地が点在しており、幹線道路沿道にも市街地が形成されています。
- ・ 大森町の工業地域の一部は、工業地としての整備の検討や、工業以外の土地利用への転換、自然的土地利用への土地利用方針の変更を検討します。
- ・ 日立市との連携が深い地域であり、常磐自動車道のインターチェンジにも近接している点を活かしたまちづくりを進めます。

以上から、東部地域は、「常磐自動車道のインターチェンジに近接するなどの良好な交通アクセス性を活かし、質の高い業務・居住環境の形成」を目指します。



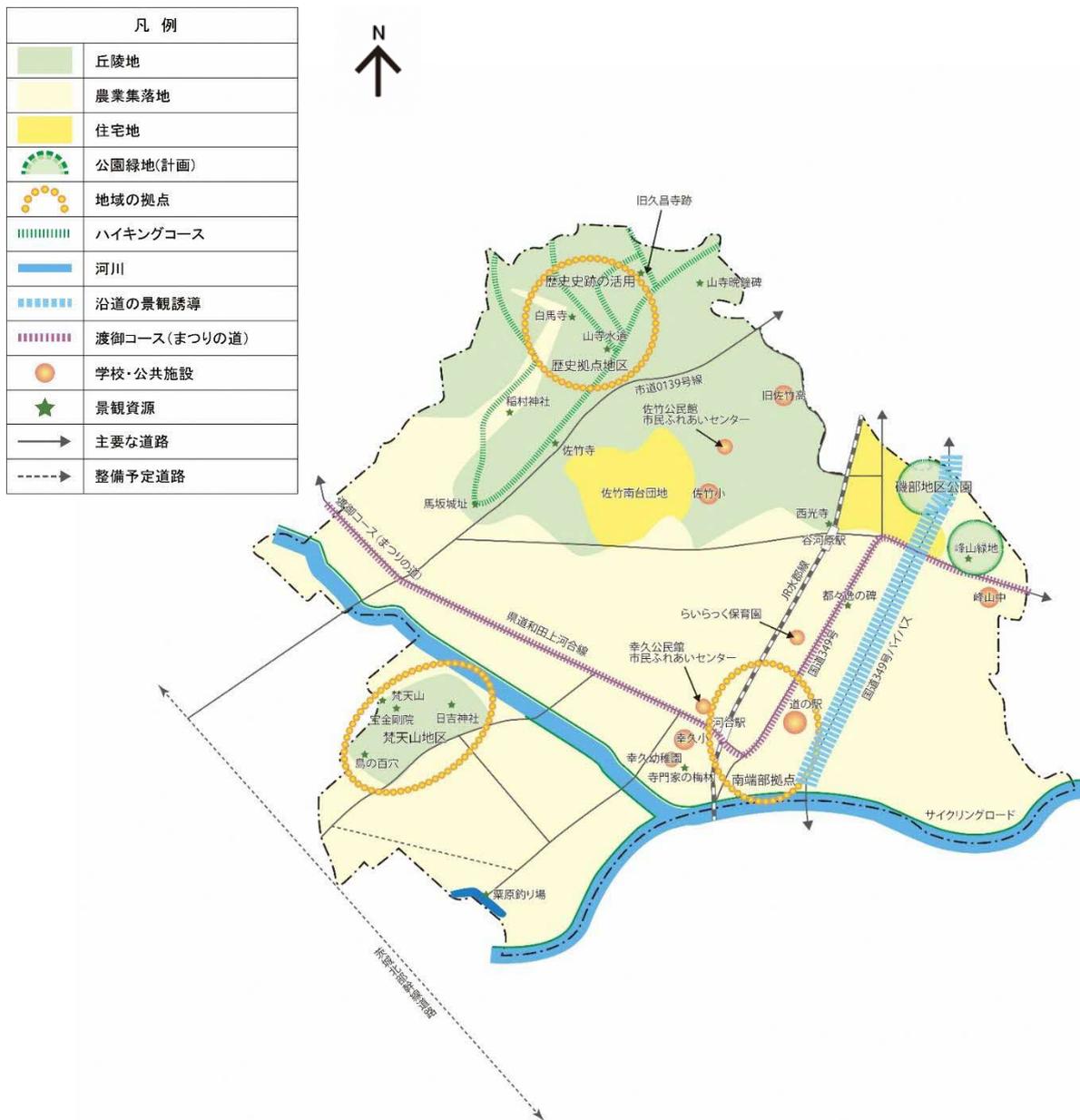


5. 南部

南部は、佐竹南台団地地区や佐竹寺等のある地域です。

- ・ 重点道の駅である「道の駅ひたちおた」の立地があり、佐竹寺等の寺社や山寺の晩鐘の碑などの史跡が多い地域です。
- ・ 水戸市方面から JR 水郡線もしくは国道 349 号バイパスで常陸太田市に入ると、前面に大きく広がる農地や遠くに見える山地などの特徴的な景観を活かした地域を目指します。
- ・ 住宅団地として開発された佐竹南台団地地区は、良好な住環境が整っているため維持・保全します。

以上から、南部地域は「自然や史跡などの特徴的な景観や、道の駅などの地域の拠点を活かし、住む人も訪れる人も快適に過ごせる地域の形成」を目指します。

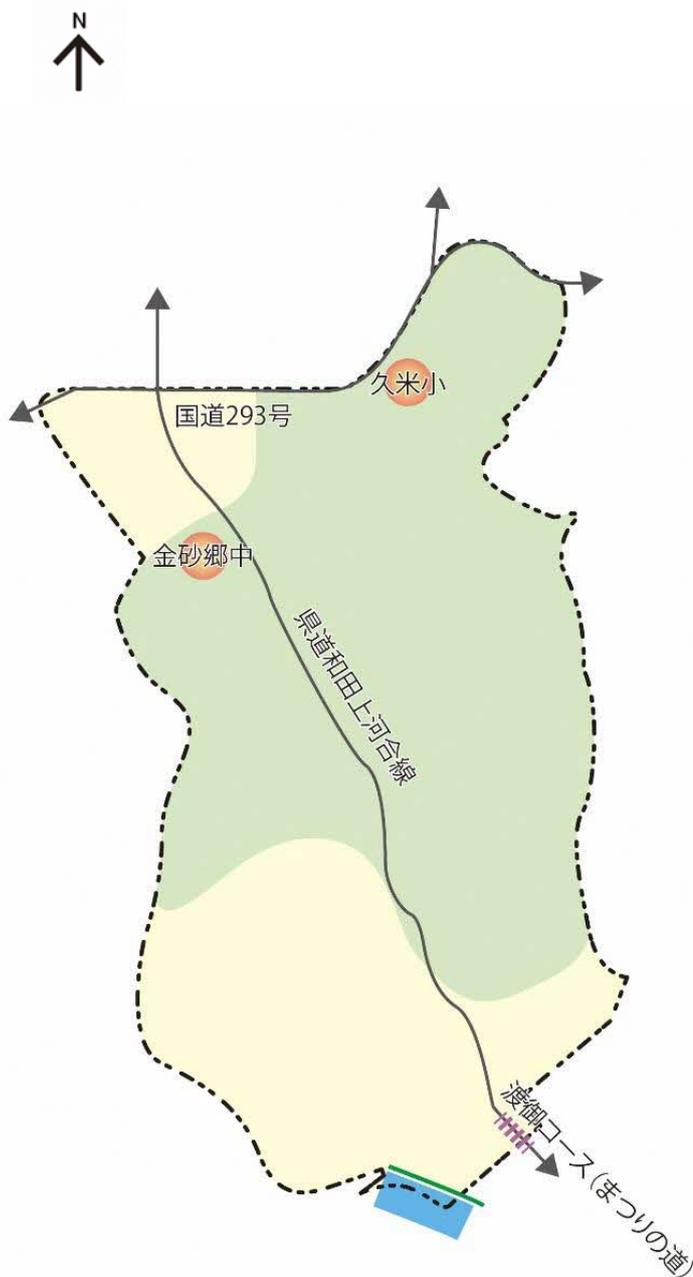


6. 金砂郷

金砂郷は、準都市計画区域を指定した金砂郷久米地区の一部です。

- ・ 基盤となる国道 293 号（旧道）、県道和田上河合線があり、小学校、中学校が立地しています。
 - ・ 小規模な宅地開発により人口も増加しており、今後も良好な居住環境の形成が必要です。
- 以上から、金砂郷は、「田園風景と調和した良好な居住環境の形成」を目指します。

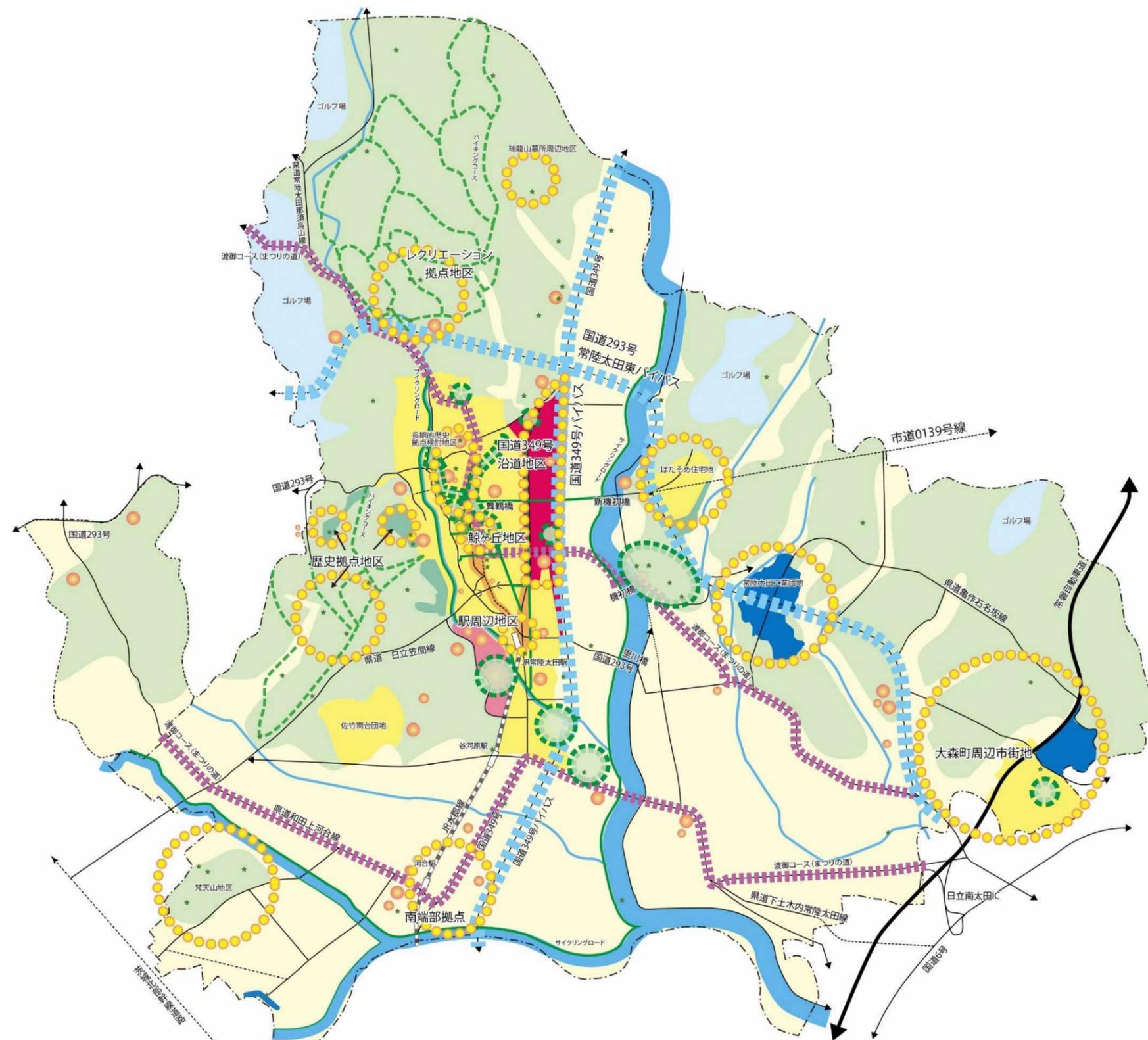
凡 例	
	丘陵地
	農業集落地
	住宅地
	公園緑地(計画)
	地域の拠点
	ハイキングコース
	河川
	沿道の景観誘導
	渡御コース(まつりの道)
	学校・公共施設
	景観資源
	主要な道路
	整備予定道路





常陸太田市整備方針図

(日立都市計画区域)



凡例	
	丘陵地
	農業集落地
	住宅地
	工業地
	地区計画等の制度活用を想定する区域
	広域商業・業務地
	近隣商業・観光商業・業務地
	ゴルフ場
	公園緑地(整備済)
	公園緑地(計画)
	地域の拠点
	ハイキングコース
	河川
	緑道・沿道緑化
	沿道の景観誘導
	渡御コース(まつりの道)
	学校・公共施設
	景観資源
	主要な道路
	整備予定道路

