

令和3(2021)年

5月号

No.714

子育て世代
包括支援センター

広報 ひたち おおた



子育て世代
包括支援センター
ここキラが
オープン



特集

三方よし! じょうづるホーム

空き家・空き地バンクを

活用しよう



- 令和2年度 財政収支状況 6
- 新型コロナウイルスワクチン接種について 9
- TOPICS 10
- えんじたちのスマイル 23

広報

ひたちおおたが
WEBでも読める





特集

三方よし!

空き家・空き地バンク

じょうづるホームを 活用しよう

問：少子化・人口減少対策課内 移住・定住相談室 (72-3110)



じょうづるホーム これまでの実績

登録件数

101件

成約件数

74件



購入・賃貸希望の声はととても多く、
7割以上が成約しています。

新居建築や転居など、さまざまな事情から使われなくなった空き家や空き地が増加しています。市では、そんな物件をより良く活用するため「空き家・空き地バンク」じょうづるホーム」に取り組んでいます。これは、売買や賃貸が可能な家や宅地の情報を市が紹介し、物件を「買いたい・借りたい」と希望する方との橋渡しを行うもの。登録して良し、利用して良し、地域に良し。そんなじょうづるホームを利用して家を売却した2軒の事例をご紹介します。



**昭和13年築
平成21年全室
リフォーム済**

18年前、長年務めたお仕事を定年退職したことを機に「田舎暮らしがしたい」と市内民家を購入し横浜から移り住んだ岡部さん。新ストープが洒落た素敵な居間でお話を伺いました。山が好きで畑仕事もしたいと考えていた岡部さんにとって、広い庭に家庭菜園や納屋がありちょうど良かった物件。居住スペースは住み良くリフォーム。元たばこの乾燥室だったという納屋は趣味のアトリエに。「ここへ来てから蕎麦打ちに興味を持って、そしたら蕎麦を育てたくなって赤土に畑を借りました。次は食器を作ろうと陶芸、絵付けから水墨画へ…」と趣味も楽しみながら暮らしていました。生活の利便性を考え横浜へ戻ることを決めたそうです。「さてここをどうしようかと



家屋の前には十分の広さがある家庭菜園が。「広すぎずちょうどいいサイズでした」と岡部さんもお気に入り。



高い天井の納屋アトリエは、中を綺麗に改装したもの。思い入れのある場所も、安心して次の人に託せます。

考えて、ご近所の塚田さん（元地域おこし協力隊・一般社団法人いまぼくらと代表）に話を聞いたんです。そうしたら「じょうづるホームがあるよ」って教えてもらって早速相談に行きました。不動産屋さんからは「難しいかも」という話もあったんですが、いざ登録してみたら非常にスピーディーに成約が決まりました」と岡部さん。次にお住まいの方も、畑のある広い敷地に新ストープのある空間、そして便利に使えるアトリエを決め手として購入されたとか。「自分が気に入ったところを魅力に感じてもらえて良かった」。長年住んだ愛着のある家を安心して託せるじょうづるホームです。

**じょうづるホーム
(空き家・空き地バンク)
登録までの流れ**



1 「じょうづるホーム」担当へ申し込み
必要書類をご用意の上、少子化・人口減少対策課内 移住・定住相談室へお申し込みください。

2 事前調査
登録物件として適切かどうか、市担当者が現地調査と書類審査を行います。

3 業者決定
市が協定を結ぶ「県宅地建物取引業協会」または「全日本不動産協会茨城県本部」の会員から仲介業者を推薦します。

4 三者打ち合わせ
所有者、仲介業者、市担当者の三者間で現地打合せを行います。

5 登録！
物件登録カードを市に提出していただき、物件登録となります。
*登録期間2年間



平成7年築 2階建店舗 兼住宅

25年暮らした家を離れ、娘さんが暮らす神奈川県へ移り住むことにした進藤さんのお宅を訪ねました。「娘のころへ行くのを決めたものの、この家をどうしたらいいかと悩んでいたんです。そんな中、市の広報紙の記事でじょうづるホームを知って、これだ!と相談に行きました。そうしたらすぐに調査や登録を進めてくれて、無事に次に住んでくれる方と出会うことが出来ました」と登録の経緯を話してくれた進藤さん。売買契約などについては、市が協定を結ぶ協会の会員業者が仲介を行うので、知識がなく不安という方も安心して任せることができます。「空き家にしては長年お世話になったご近所さんに迷惑がかかるし、売るにしてもどんな方に買われるものか



店舗兼住宅は希少価値◎。丁寧にお住まいだったので、状態が良かったことも成約の一因となりました。

と気にかかっていました。でも登録から最後まで、本当に心配事はなく安心ばかり。娘も良かったねと喜んでいきます。物件二階の一部は、地域の皆さんが通う美容室。シャンプー台や鏡面、大きな棚などは次に住む方の合意で残していくそう。市で用意する、じょうづるホーム登録物件の家財道具処分費用助成制度を活用する予定です。「必要なものだけ持っていくて、処分に困るものは置いていけるのは嬉しいですね」。お店の看板は既に取り外されましたが、「うちは長年通ってくださる常連さんばかり。これまでの感謝を込めて、引越しがギリギリまでお客さんの髪を切りますよ」と進藤さんは朗らかに話してくれました。



取り外しや処分に困る大きな棚や鏡も、市の助成利用で専門業者に任せられるので心配いらずです。

じょうづるホーム(空き家・空き地バンク)に登録すると、お得な制度を利用できます!

◆リフォーム工事費用助成…最大100万円
(※対象経費の2分の1)

空き家バンク登録物件所有者または賃借人、購入して1年以内の方を対象に、リフォーム工事費用を助成します。

◆家財道具処分費用助成…最大20万円

空き家バンク登録物件所有者または賃借人、購入して1年以内の方を対象に、空き家の家財道具等の処理にかかる費用を助成します。

◆除草・剪定費用助成…最大5万円(※対象経費の2分の1)

空き家・空き地敷地内の除草や樹木の剪定、伐採にかかる費用を助成します。

◆見守り費用助成…最大2千円

空き家・空き地の外観に問題が無いか点検する費用を助成します。

いずれの助成制度も、利用前に事前申請が必要で、その他諸条件がありますので、詳しくは「じょうづるホーム」ホームページをご覧ください。ただきご相談ください。

じょうづる
ホーム
ホームページ

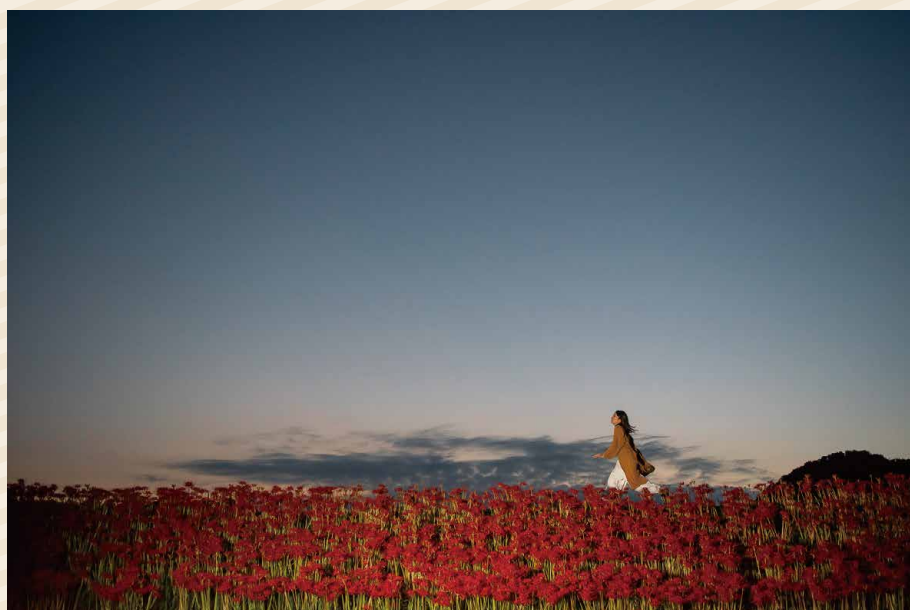


市フォトコンテスト 受賞作品を紹介します！

「人も自然も生きている。常陸太田の元気を撮ろう」



一般の部



グランプリ 「明日に向かって」(源氏川) 石田美世さん



優秀賞
「古刹晩秋」(若宮八幡宮) 高田良昇さん



特別賞(一社)常陸太田市観光物産協会会長賞
「指先に込める念い」(下河合町) 田上勤さん



特別賞 茨城県カメラ商組合賞
「夕暮れの家族」(源氏川) 米川道義さん



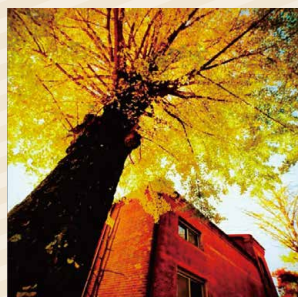
審査員特別賞
「巨木参道」(東金砂神社) 糸賀一典さん



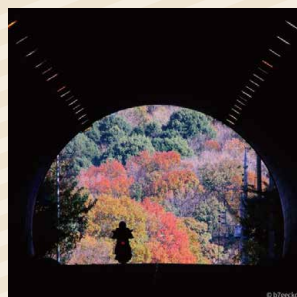
審査員特別賞
「舞う」(源氏川) 藤井翔さん

(一社)市観光物産協会主催で第7回市フォトコンテストが行われ、市内外から一般の部189点、インスタグラムの部51点の応募がありました。受賞作品を紹介します。なお、その他の受賞作品は(一社)市観光物産協会ホームページでご覧いただけます。

Instagram部門



優秀賞
suzumine_sさん(旧町屋変電所)



グランプリ
b7geckoさん(大松トンネル)



市観光協会ホームページ

令和
2年度

財政収支状況

市では地方自治法および市条例に基づき、財政運営状況を年2回お知らせしています。
今回は令和3年3月31日現在の財政収支状況をお知らせします。

*表中の数値については、万円単位に四捨五入しているため、金額・合計等が一致していない場合があります。

一般会計
予算額

347億8,076万9千円

収入済額

293億4,068万4千円 【収入率84.4%】

支出済額

267億8,168万9千円 【支出率77.0%】

*前年度の繰越額を含みます。

令和2年度の歳入歳出予算は当初257億5,700万円で、新型コロナウイルス感染症対策として特別定額給付金など67億4,765万円を増額補正し、前回（令和2年11月）公表時点では350億1,491万円でしたが、12月、2月および3月に新型コロナウイルス感染症対策拡充のための3億9,945万円の増額補正と、事業費確定による6億3,359万円の減額補正を行い、前年度からの繰越事業分と合わせた予算現額は、347億8,077万円となっております。

一般会計と特別会計の令和3年3月31日現在の執行状況は次のとおりです。

●一般会計【歳入】

区分	予算現額					収入済額	収入率
	当初予算額	補正予算額 (上半期)	補正予算額 (下半期)	繰越額	計		
地方交付税	89億8,300万円	5億5823万円			95億4,123万円	96億1,548万円	100.8%
市税	52億6,099万円				52億6,099万円	52億6,352万円	100.0%
市債	25億4,770万円	-3,829万円	-6,140万円	6億8,750万円	31億3,551万円	4億9,050万円	15.6%
国県支出金	47億3,059万円	58億1,360万円	2億2,254万円	11億7,304万円	119億3,977万円	90億4,736万円	75.8%
その他	42億3,472万円	4億1,412万円	-3億9,528万円	6億4,972万円	49億327万円	49億2,383万円	100.4%
合計	257億5,700万円	67億4,765万円	-2億3,414万円	25億1,026万円	347億8,077万円	293億4,068万円	84.4%

*市債および国県支出金は、交付または充当対象事業費が年度末に確定するため、4月1日以降の収入となるものがあります。

●一般会計【歳出】

区分	予算現額					支出済額	支出率
	当初予算額	補正予算額 (上半期)	補正予算額 (下半期)	流用・繰越額	計		
民生費	76億4,963万円	1億6,939万円	-1億2,945万円	30万円	76億8,987万円	70億4,466万円	91.6%
公債費	23億6,706万円	-1,465万円	-1,067万円		23億4,174万円	23億4,174万円	100.0%
総務費	26億7,490万円	57億4,547万円	1億650万円	1,141万円	85億3,828万円	72億8,531万円	85.3%
土木費	38億1,950万円	3億2,591万円	-2億870万円	10億2,824万円	49億6,496万円	29億2,380万円	58.9%
教育費	32億5,474万円	2億3,837万円	6,292万円	1億2,997万円	36億8,599万円	25億1,334万円	68.2%
災害復旧費	9,922万円		3,000万円	12億8,601万円	14億1,523万円	8億6,621万円	61.2%
その他	58億9,195万円	2億8,317万円	-8,475万円	5,433万円	61億4,470万円	38億663万円	61.9%
合計	257億5,700万円	67億4,765万円	-2億3,414万円	25億1,026万円	347億8,077万円	267億8,169万円	77.0%

*事業の中には、年度末に事業費が確定し、4月1日以降の支出となるものがあります。

特別会計
予算額

121億7,083万9千円

収入済額

117億4,664万1千円【収入率96.5%】

支出済額

110億4,992万1千円【支出率90.8%】



公営企業を除く3つの特別会計の歳入歳出予算現額は、当初122億5695万円で、前回(令和2年11月)公表時点では123億8931万円でしたが、12月および3月に事業費確定による2億1847万円の減額補正を行い、予算総額は121億7084万円となっております。

●特別会計

区分	予算現額				収入済額	収入率	支出済額	支出率
	当初予算額	補正予算額 (上半期)	補正予算額 (下半期)	計				
国民健康保険事業	54億2,284万円	8,604万円	-2億898万円	52億9,990万円	49億4,354万円	93.2%	47億7,897万円	90.1%
介護保険事業	60億円	4,566万円	-237万円	60億4,331万円	59億8,868万円	99.0%	54億7,216万円	90.5%
後期高齢者医療事業	8億3,410万円	66万円	-712万円	8億2,763万円	8億1,442万円	98.4%	7億9,879万円	96.5%
合計	122億5,695万円	1億3,236万円	-2億1,847万円	121億7,084万円	117億4,664万円	96.5%	110億4,992万円	90.8%

●市税内訳

科目	予算現額	収入額		収入額累計
		上半期	下半期	
市民税	24億6,664万円	11億9,696万円	12億181万円	23億9,877万円
固定資産税	21億7,756万円	15億9,486万円	6億6,862万円	22億6,348万円
軽自動車税	1億8,901万円	1億8,443万円	743万円	1億9,186万円
市たばこ税	2億3,684万円	1億2,261万円	1億2,401万円	2億4,662万円
鉱産税	26万円	5万円	7万円	12万円
入湯税	2,370万円	420万円	670万円	1,090万円
都市計画税	1億6,697万円	1億2,193万円	2,984万円	1億5,177万円
合計	52億6,098万円	32億2,504万円	20億3,848万円	52億6,352万円

●公有財産

土地・山林	12,114,616㎡
建物	260,479㎡
歳計現金	57億5,571万円
各種基金	153億9,898万円
有価証券	6,416万円

*この執行状況は決算額ではありません。令和2年度の決算額は5月31日までの出納整理期間を経た後、まとまります。

●市債の借入金残高

区分	借入金残高
臨時財政対策債	62億198万円
過疎対策事業債	53億8,010万円
合併特例債	27億8,426万円
衛生債	1億8,229万円
土木債	10億2,557万円
教育債	16億1,867万円
その他	7億3,801万円
合計	179億3,088万円

区分	借入金残高
下水道事業	52億3,680万円
農業集落排水事業	16億7,805万円
簡易水道事業	8億6,506万円
戸別合併浄化槽設置施設事業	7億2,132万円
水道事業	50億3,767万円
工業用水道事業	8,796万円
合計	136億2,686万円

新型コロナウイルス感染症に関する皆さんへのお願い

新型コロナウイルスの感染が再び急速に拡大しています。また、変異株も確認されており、更なる感染拡大が懸念されます。変異株でも対策は同じです。基本に立ち返り、正しい対策を心がけましょう。



自身・家族を守る行動を！



「マスク」は正しくつける

- ・飛沫は鼻からも拡散します。マスクはしっかり着けましょう（鼻やあごもカバー）。
- ・「マスクなし」をなくしましょう。



「手洗い」のタイミングに注意

- ・石けん等でしっかり手洗すれば、手についたウイルスは減らせます。
- ・帰宅時（職場や学校への到着時）、食事や調理の前後、共有物（ドアノブ等）にさわった後などのタイミングでは、手を洗いましょう（手の乾燥にも注意）。
- ・手を洗う前に、目・鼻・口をさわらないようにしましょう。



「社会的距離」の確保(1～2m)

- ・3密（密集・密接・密閉）を避けましょう。
- ・野外でも、社会的距離（なるべく2m、最低1m）を確保しましょう。



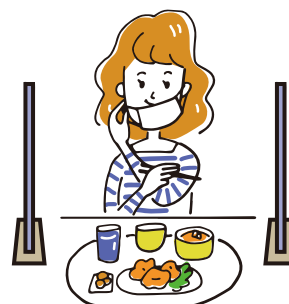
「換気」をこまめに(30分に1回以上)

- ・部屋の空気が入れ替わるように、対角上に窓や扉を開けましょう。



「会食」の際は注意

- ・換気が良く、座席間の距離も十分で、適切な大きさのアクリル板も設置され、混雑していない店を選択しましょう。
- ・食事は短時間で、深酒をせず、大声を出さず、会話の時はマスクを着用しましょう。
- ・人数が増えるほどリスクが高まります。大人数での会食は控えましょう。



新型コロナワクチン接種関連情報

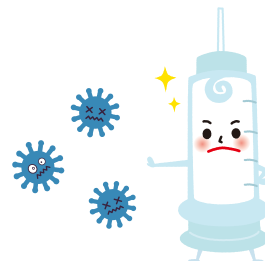
ワクチン接種は、新型コロナウイルス感染症に対する、現時点で最も有効な対策です。ご自身や家族の健康を守るため、医療機関の負担を減らすため、積極的な接種の検討をお願いします。◆問：ワクチン接種推進室（85-6977）

4月23日現在の情報を掲載しています。
最新の情報は、市ホームページや
厚生労働省ホームページでご確認ください。

市ホームページ



厚生労働省
ホームページ



市の高齢者への接種スケジュール

5月

6月

5月7日 高齢者へのクーポン券（接種券）等発送

5月上旬 高齢者施設入所者等への優先接種開始

5月12日 高齢者の接種予約開始

5月24日 高齢者へのワクチン接種開始

予約開始は

5月12日 午前9時から!

*予約方法は、クーポン券（接種券）に
同封する案内チラシ等を
ご確認ください。

ワクチンは希望されるすべての方が接種できるように順次供給されますので、安心してお待ちください。

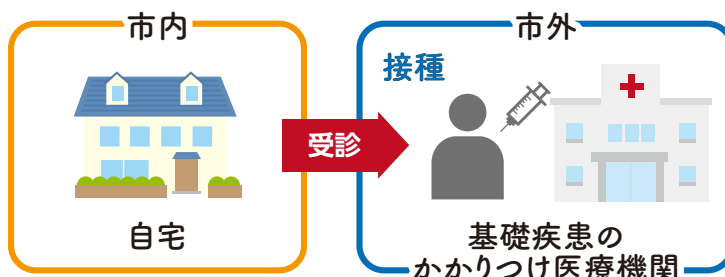
*かかりつけ医のない方向けに、集団接種の実施も予定しています（6月下旬）。

基礎疾患を持つ方が市外の主治医の下で接種する場合 （当該医療機関が接種を実施する場合）

ワクチンは、**住所地での接種が原則**ですが、やむを得ない事情のある方は住所地以外でもワクチンを受けることができる場合があります。

接種には、市が郵送するクーポン券（接種券）が必要です。接種に当たっては、当該医療機関または医療機関が所在する市町村へお問い合わせください。

*この他にも対象となる場合があります。詳細は、下記までお問い合わせください。



市相談・予約コールセンター

☎0120-226-380（平日 午前9時～午後5時）

耳の不自由な方専用 FAX 番号 0294-72-0123



おめでとうございます

県小学生バレーボール新人大会で第3位

3月27・28日に開催された県小学生バレーボール新人大会女子の部で、佐竹バレーボールスポーツ少年団の女子チームが第3位に輝きました。また、同大会男子の部では、佐竹バレーボールスポーツ少年団の男子チームが同じく第3位となり、男女ともに活躍しました。



TOPICS

図書の宅配サービスを開始しました

市立図書館では、新たなサービスとして、図書館に行くことが難しい方に対して「図書の宅配サービス」を2月から開始しました。図書館職員が、ご自宅までご希望の本をお届けします。ぜひご利用ください。

*利用対象や利用方法等、詳しくは図書館本館（72・5555）へお問い合わせください。

図書館
ホームページ



消防団車両を更新

3月28日、金砂郷支団第1分団第1部（久米地区）に大畠消防団長から令和2年度に更新した普通消防ポンプ自動車が引渡されました。この消防自動車は、消防団の組織改編において、同分団の出動範囲が金砂郷地区全域に拡大したことに伴い、走行性・操作性をより向上させた上で、消防ホース延長機器などの最新資機材を積載し、火災をはじめ風水害の各種災害に出動します。





地域おこし協力隊を委嘱

4月1日、地域おこし協力隊の委嘱状交付式が行われ、亀井わかかなさん、俵谷昂樹さん、松原勝之さんの3人が任命されました。亀井さんはひたちおたチーズ工房で、チーズの製造を学びながら、商品開発や販路拡大に向けての活動をしていきます。俵谷さんは、市内の農家でなしの栽培について、松原さんはぶどうの栽培について学びながら、新規就農を目指します。



(左から) 亀井わかかなさん、俵谷昂樹さん、松原勝之さん

小学校新1年生に 体操服を授与

市では、子育て世代へのきめ細やかな支援策のひとつとして、今年度から市立小学校および県立特別支援学校(市内在住児)の新入生に、入学祝品として体操服一式を贈り、児童の入学を祝福しました。4月7日、各市立小学校で入学式が行われ、新1年生に体操服一式が手渡されました。



やさしさの 黄色いハンカチプロジェクト

鯨ヶ丘商店会の皆さんが企画した「やさしさの黄色いハンカチプロジェクト」が開幕し、鯨ヶ丘ふれあい広場に黄色いハンカチ約430枚が掲げられています。これは、「コロナ禍の今こそ「やさしさ」を意識することが大切だと考え企画されたもので、明るさや希望を連想させる黄色いハンカチに、太田小の児童等のメッセージが書き込まれています。鯨ヶ丘商店街にお出かけの際はぜひご覧ください。



いばらきコープ 生活協同組合様より

◆令和3年度市立小学校新1年生へ
ランドセルカバー



常陽銀行太田支店様より

◆令和3年度市立小学校新1年生へ
防犯ブザー



温かいご支援
ありがとうございます





芦間町で将来構想マップを作成

3月6日、芦間町でエコミュージアム活動の環として、将来構想マップを作成しました。芦間町では、令和元年からエコミュージアム活動に取り組み、お宝さがし（地域探索を行ってきました。今回作成した「将来構想マップ」は、新型コロナウイルス感染症対策として町内回覧を通じて「こんな芦間町にしたい」という町民の皆さんの思いを集めました。そして、少人数の実行委員が集まり、皆さんの声をもとに芦間町の行動計画を検討し、将来構想マップが完成。今後はこの行動計画を基本とし、町内活動に取り組んでいきます。



高貴町に解説看板を設置

3月14日、高貴町で高貴町お宝さがし実行委員会の皆さんが、お宝（地域資源）を紹介する解説看板を設置しました。高貴町では、平成30年からエコミュージアム活動に取り組み、お宝さがし（地域探索や将来構想マップの作成などを行ってきました。設置作業に参加した実行委員会の皆さんは、密を避けるため4班に分かれ各地に解説看板を設置しました。今回設置された解説看板は「春日神社」や「野際のため池」など全16枚です。高貴町にお越しの際は、ぜひご覧ください。



馬坂城址ウォーク

3月14日、馬坂城址保存会による「馬坂城址ウォーク」が行われました。馬坂城址保存会では、馬坂城跡を保存・整備し、地域の歴史を後世に伝える活動をしており、市民提案型まちづくり事業としてもさまざまな事業を行ってきました。イベント当日は、天気にも恵まれ、市内外から100人以上の方が参加しました。会員による説明を聞きながら、きれいに整備された馬坂城跡や、佐竹寺、稲村神社など、佐竹氏ゆかりの史跡を巡り、歴史に思いをはせました。

