

# 常陸太田市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例施行規則

(趣旨)

第1条 この規則は、常陸太田市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例（令和3年常陸太田市条例第15号。以下「条例」という。）の施行について必要な事項を定めるものとする。

(用語の定義)

第2条 この規則において使用する用語は、建築基準法（昭和25年法律第201号。以下「法」という。）及び建築基準法施行令（昭和25年政令第338号。）において使用する用語の例による。

(建築の報告)

第3条 条例第7条第2項の規定により、同条第1項の規定の適用を受けない建築物の敷地において建築しようとする者は、地区計画建築報告書（様式第1号）により市長に報告しなければならない。

(一の敷地とみなすこと等による制限の緩和に係る許可の申請)

第4条 条例第12条の規定による許可を受けようとする者（以下この条において「申請者」という。）は、地区計画建築許可申請書（様式第2号）の正本及び副本に、次に掲げる図書を添えて、市長に申請しなければならない。

- (1) 付近見取図
- (2) 配置図
- (3) 各階平面図
- (4) 2面以上の立面図
- (5) 2面以上の断面図
- (6) 日影図（法第56条の2第1項の規定により日影による高さの制限を受ける建築物に限る。）
- (7) 工場調書（様式第3号）（工場の用途に供する建築物を含む場合に限る。）
- (8) その他市長が必要と認める図書

2 市長は、前項に規定する申請について支障がないと認めるときは、地区計画建築許可通知書（様式第4号）により申請者に通知するものとする。

3 前2項の規定は、許可を受けた内容を変更しようとする場合に準用する。  
(不適合な建築物等の報告)

第5条 条例第13条の規定により既存の建築物又はその敷地（以下「建築物等」という。）に対する制限の緩和を受けようとする者は、地区計画不適合建築物等報告書（様式第5号）により市長に報告しなければならない。

（適用除外の許可申請）

第6条 条例第14条の規定による許可の申請をしようとする者（以下この条において「申請者」という。）は、地区計画建築物等適用除外許可申請書（様式第6号）の正本及び副本に、第4条第1項各号に掲げる図書を添えて、市長に申請しなければならない。

2 市長は、前項に規定する申請について支障がないと認めるときは、地区計画建築物等適用除外許可通知書（様式第7号）により申請者に通知するものとする。この場合において、市長は、許可の内容に条件を付することができるものとする。

3 前2項の規定は、許可を受けた内容を変更しようとする場合に準用する。

（建築主の変更の届出）

第7条 第4条又は前条の規定による許可を受けた建築物等について、工事完了前に建築主を変更しようとする者は、建築主変更届（様式第8号）に第4条又は前条の許可通知書の写しを添えて、市長に届け出なければならない。

（取下届及び取止届）

第8条 第4条又は第6条の規定による許可申請をした者は、申請を取り下げようとするときは、取下（取止）届（様式第9号）に第4条又は第6条の許可通知書を添えて、市長に届け出なければならない。

2 第4条又は第6条の規定による許可申請をした者は、許可を受けた建築物等の工事を取り止めようとするときは、遅滞なく、前項の届に第4条又は第6条の許可通知書を添えて、市長に届け出なければならない。

3 市長は、前項の規定により添付した許可通知書は、受理後速やかに当該届出者に返還するものとする。

（許可の取消し）

第9条 市長は、第4条又は第6条の許可申請書に虚偽の記載をして許可を受けたことが判明した場合においては、これを取り消すことができる。

（その他）

第10条 この規則に定めるもののほか、必要な事項は、市長が別に定める。

附 則

この規則は、令和3年10月1日から施行する。

様式第1号（第3条関係）

地区計画建築報告書

年 月 日

常陸太田市長

様

報告者 住所

氏名



常陸太田市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例施行規則第3条の規定により報告します。

1 建築主 住所・氏名															
2 設計者資格 住所・氏名・印 建築士事務所名 電話番号	( ) 建築士		( ) 登録 第		号		Ⓜ 電話		( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録 第		号				
3 敷地の位置等	地名		地番												
	用途		地域												
	地区計画の名称														
	地区整備計画区分の名称														
4 建築物	主要用途						工事種別								
	構造		階数				高さ								
	不適合となった時期（基準時）				年		月		日						
	敷地面積		m <sup>2</sup>		敷地面積の最低限度		m <sup>2</sup>								
	建築面積		m <sup>2</sup>		延べ面積		m <sup>2</sup>								
	建築物別概要	用途	構造		階数		建築面積		延べ面積						
		ア					m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>						
		イ					m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>						
		ウ					m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>						
建蔽率		%		容積率		%									
5 道路境界線からの最短距離			m			6 敷地境界線からの最短距離			m						
7 工事予定年月日		年		月		日		～		年		月		日	
8 適用除外の事由															
9 備考															

様式第2号（第4条関係）

地区計画建築許可申請書

年 月 日

常陸太田市長 様

申請者 住所  
氏名 (印)  
電話

常陸太田市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例第12条の規定による許可の申請をします。

1 建築主 住所・氏名									
2 設計者資格 住所・氏名・印 建築士事務所名 電話番号		( ) 建築士 ( ) 登録 第 号				(印) 電話			
3 敷地の位置等		地名地番							
		用途地域							
		地区計画の名称							
		地区整備計画区分の名称							
4 建築物	主要用途			工事種別					
	敷地面積			m <sup>2</sup> 敷地面積の最低限度		m <sup>2</sup>			
	申請部分			申請以外の部分			合計		
	建築面積			m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
	延べ面積			m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
	建蔽率			%		容積率		%	
建築物別概要	用途	構造	階数	棟数	戸数	建築面積	延べ面積 (全体)	延べ面積 (内訳)	
						m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
5 工事予定年月日		年 月 日 ~ 年 月 日							
6 備考									

(注意) 延べ面積内訳欄には建築物に付属する自動車車庫等の部分、住宅部分等明記のこと。

様式第3号（第4条関係）

工場調書

※ 調査 年 月 日 ㊟					地域	
					地区	
敷地の位置						
工場名		工場主氏名				
業種（該当業種を○で囲むこと）					生産品目	
電気 土木 木工 製本 金属 機械 科学 紡績 食品 その他 ガス 窯業 製材 印刷						
作業及び設備の概要（記入しきれないときは別紙に記入すること。）						
本申請による作業及び設備の概要（記入しきれないときは別紙に記入すること。）						
区分	基準時 (年 月 日)	現在	本申請による増減	合計	増加率	
敷地面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	
建築面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	
床面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	
内    訳	作業場	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%
	事務所	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%
	倉庫	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%
	厚生施設	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%
	その他	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%
原動機	kW	kW	kW	kW	%	
作業員数	人	人	人	人	%	
常時貯蔵する危険物			製造又は他の事業を含む工業 において処理する危険物			
品名	最大数量 (リットル, kg)		品名	最大停滞量 (リットル, kg)		

(注意) ※印のある欄は申請者において記入しないこと。

様式第4号（第4条関係）

地区計画建築許可通知書

年 月 日

様

常陸太田市長



年 月 日申請による許可申請書及び添付図書に記載の計画について、常陸太田市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例第12条の規定による許可をしたので、通知します。

1 建築主 住所・氏名									
2 設計者資格 住所・氏名・印 建築士事務所名 電話番号		( ) 建築士 ( ) 登録 第 号						☎ 電話	
		( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録 第 号							
3 敷地の位置等		地名地番							
		用途地域							
		地区計画の名称							
		地区整備計画区分の名称							
4 建築物	主要用途			工事種別					
	敷地面積			敷地面積の最低限度			m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
	申請部分			申請以外の部分			合計		
	建築面積			m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>		
	延べ面積			m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>		
	建蔽率			%			容積率 %		
	建築物別概要	用途	構造	階数	棟数	戸数	建築面積	延べ面積 (全体)	延べ面積 (内訳)
						m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
5 工事予定年月日		年 月 日 ~ 年 月 日							
6 備考									

(注意) 延べ面積内訳欄には建築物に付属する自動車車庫等の部分、住宅部分等明記のこと。

様式第5号（第5条関係）

地区計画不適合建築物等報告書

年 月 日

常陸太田市長

様

報告者 住所

氏名



常陸太田市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例施行規則第5条の規定により報告します。

1 所有者等 住所・氏名										
2 敷地の位置等	地名地番									
	用途地域									
	地区計画の名称									
	地区整備計画区分の名称									
3 建築物	主要用途					階数				
	構造					高さ				
	不適合となった時期（基準時）	年 月 日								
	敷地面積	㎡								
	建築面積	㎡			延べ面積	㎡				
	概要	建築物別	用途	構造	階数	建築面積	延べ面積			
			ア			㎡	㎡			
			イ			㎡	㎡			
			ウ			㎡	㎡			
			エ			㎡	㎡			
オ			㎡	㎡						
建蔽率	%			容積率	%					
4 道路境界線からの最短距離	m			5 敷地境界線からの最短距離	m					
6 その他の事項	事項名	不適合となる内容等								
7 備考										

様式第6号（第6条関係）

地区計画建築物等適用除外許可申請書

年 月 日

常陸太田市長

様

申請者 住所

氏名

㊟

電話

常陸太田市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例第14条の規定による適用除外の許可を申請します。

1 建築主 住所・氏名							
2 設計者資格 住所・氏名・印 建築士事務所名 電話番号	( ) 建築士 ( ) 登録第 号		㊟ 電話				
3 敷地の位置等	地名地番						
	用途地域						
	地区計画の名称						
	地区整備計画区分の名称						
4 建築物	主要用途				工事種別		
	構造	階数		高さ			
	敷地面積	m <sup>2</sup>		敷地面積の最低限度		m <sup>2</sup>	
		申請部分		申請以外の部分		合計	
	建築面積	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
	延べ面積	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
	建築物概要	用途	構造	階数	建築面積	延べ面積	
		ア			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
		イ			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
		ウ			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
エ				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
オ			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
建蔽率	%		容積率	%			
5 道路境界線からの最短距離	m			6 敷地境界線からの最短距離	m		
7 その他の事項	事項名			既存の状況等の内容			

8 適用除外を必要とする理由	
9 工事予定年月日	年 月 日 ~ 年 月 日
10 その他必要な事項	

(注意) 建築物別用途欄の当初に、申請部分については㊸と、申請以外の部分については㊹とそれぞれ明記のこと。

◎ 添付図書等

- (1) 付近見取図
- (2) 配置図
- (3) 各階平面図
- (4) 2面以上の立面図
- (5) 2面以上の断面図
- (6) 日影図（法第56条の2第1項の規定により日影による高さの制限を受ける建築物に限る。）
- (7) 工場調書（様式第3号）（工場の用途に供する建築物を含む場合に限る。）
- (8) その他市長が必要と認める図書

様式第7号（第6条関係）

地区計画建築物等適用除外許可通知書

年 月 日

申請者 様

常陸太田市長



年 月 日申請による適用除外許可申請書及び添付図書に記載の計画について、常陸太田市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例第14条の規定に基づき、下記の条件を付して適用除外の許可をしたので、通知します。

1 建築主 住所・氏名							
2 設計者資格 住所・氏名・印 建築士事務所名 電話番号	( ) 建築士 ( ) 登録 第 号		Ⓜ 電話				( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録 第 号
3 敷地の位置等	地名	地番					
	用途	地域					
	地区計画の名称						
	地区整備計画区分の名称						
4 建築物	主要用途				工事種別		
	構造		階数		高さ		
	敷地面積	m <sup>2</sup>		敷地面積の最低限度	m <sup>2</sup>		
		申請部分		申請以外の部分		合計	
	建築面積	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
	延べ面積	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
	建築物別概要	用途	構造	階数	建築面積	延べ面積	
		ア			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
		イ			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
		ウ			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
エ				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
オ			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
建築蔽率	%			容積率	%		
5 道路境界線からの最短距離	m		6 敷地境界線からの最短距離	m			
7 その他の事項	事項名			既存の状況等の内容			

8 適用除外を必要とする理由	
9 工事予定年月日	年 月 日 ~ 年 月 日
10 その他必要な事項	
※ 許可の条件	

(注意) 建築物別用途欄の当初に、申請部分については㊸と、申請以外の部分については㊹とそれぞれ明記のこと。

◎ 添付図書等

- (1) 付近見取図
- (2) 配置図
- (3) 各階平面図
- (4) 2面以上の立面図
- (5) 2面以上の断面図
- (6) 日影図（法第56条の2第1項の規定により日影による高さの制限を受ける建築物に限る。）
- (7) 工場調書（様式第3号）（工場の用途に供する建築物を含む場合に限る。）
- (8) その他市長が必要と認める図書

様式第 8 号（第 7 条関係）

建築主変更届

年 月 日

常陸太田市長

様

届出人 住所

氏名

㊞

下記のとおり建築主を変更したいので、常陸太田市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例施行規則第 7 条の規定により、関係図書を添えて届出します。

記

1	変更前	住所	
		氏名	㊞ 電話
	変更後	住所	
		氏名	㊞ 電話
2	許可の年月日	年 月 日 認定 許可	
3	敷地の地名地番		
4	建築物等の用途		
5	変更の期日	年 月 日	
6	変更の理由		
7	備考		

（注意）地区計画建築許可通知書（様式第 4 号）の写し又は地区計画建築物等提供除外許可通知書（様式第 7 号）の写しを添付のこと。

様式第9号（第8条関係）

取下（取止）届

年 月 日

常陸太田市長

様

届出者 住所

氏名



下記の申請は都合により取り下げ（取り止め）たいので，常陸太田市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例施行規則第8条の規定により，関係図書を添えて届出します。

記

1 受付年月日	
2 許可年月日	
3 建築主住所・氏名	
4 設計者住所・氏名	
5 敷地の地名地番	
6 建築物の用途	
7 理由	

（注意）地区計画建築許可通知書（様式第4号）又は地区計画建築物等提供除外許可通知書（様式第7号）を添付のこと。（後日申請者に返還いたします。）