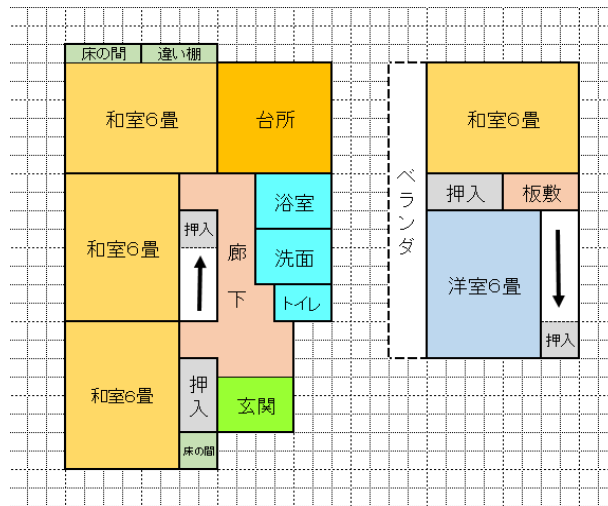


# 市南部日当たりの良い高台団地物件！

物件登録番号	144				
所在地	常陸太田市大森町				
売却・賃貸の別	売却				
希望売却・賃貸額	630万円				
建築年	昭和54年				
補修の要否	多少の補修が必要				
補修の費用負担	入居者負担				
空き家の概要					施設の状況
面積	土地	242.46平方メートル		電気	引込済み
	建物	1階	60.31平方メートル	ガス	プロパン
		2階	26.44平方メートル	風呂	ガス
		合計	86.75平方メートル	水道	上水道
構造	木造		下水	下水道	
建築確認	-		トイレ	水洗	
都市計画区域区分	市街化区域		駐車場	あり	
住宅の耐震化	旧耐震基準住宅		庭	あり	
その他					

## 間取り図



## 写真

和室1



和室2





**【ご注意】**

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

※空き家をご紹介するには、事前に空き家バンク利用登録が必要となります。

※詳細については、仲介業者による案内となりますが、利用登録がお済みでない場合は、ご案内できませんので、ご注意願います。

主要施設等への距離	駅	常陸太田駅	7.1 km	バス停		0.2 km
	市役所等	市役所	6 km	図書館	市立図書館	6.8 km
	警察署/交番	市警察署	6.7 km	消防署	市消防署	6.6 km
	小学校	世矢小	2 km	中学校	世矢中	2 km
	スーパー	スーパー	3.8 km	郵便局	世谷郵便局	2.2 km
	幼稚園/保育園	あすなろ	3.2 km	病院/診療所	大山	6.6 km

**お得な助成制度があります！ ぜひご活用下さい！**

**○空き家のリフォーム工事費用を助成します**

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して1年以内の方に、空き家のリフォーム工事費用の1/2を助成します。

(限度額100万円)

**○空き家の家財道具等の処分費用を助成します**

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して1年以内の方に、物件に残存する家財道具等の処分及び搬出に要する費用を助成します。

(限度額20万円)

**※上記助成制度を利用する場合は、事前の申請が必要です。  
工事後・処分後の申請は受付できませんのでご了承ください。**