




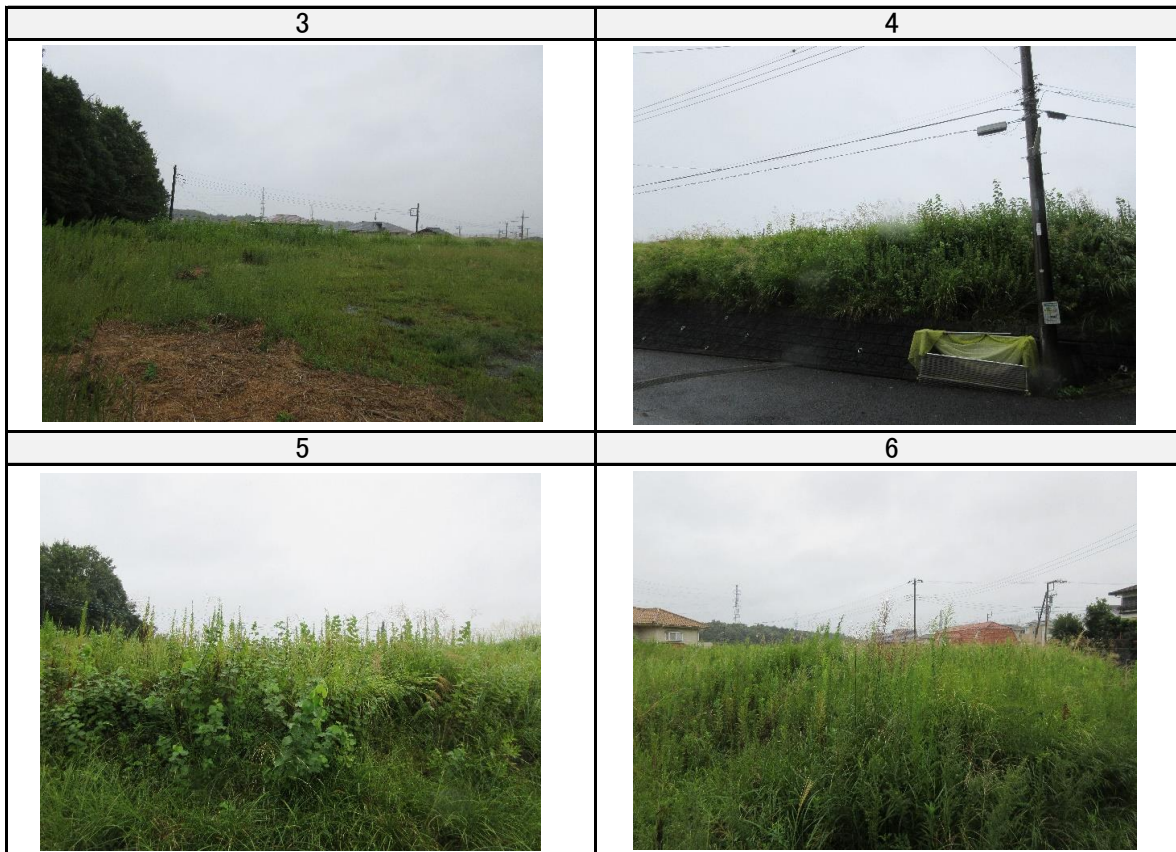


## 小学校徒歩圏内の高台に位置する好物件。

物件登録番号	空き地15				
所在地	常陸太田市真弓町				
売却・賃貸の別	売却				
希望売却・賃貸額	①②	1,650万円			
	③④	550万円			
建築年	-				
補修の要否	-				
補修の費用負担	入居者負担				
空き家の概要				施設の状況	
面積	土地	2,196平方メートル		電気	
	建物	1階	平方メートル	ガス	-
		2階	平方メートル	風呂	-
	合計	平方メートル		水道	-
構造	-			下水	-
建築確認	-			トイレ	-
都市計画区域区分	市街化調整区域			駐車場	-
住宅の耐震化	-			庭	-
その他	地目(①雑種地689㎡②829㎡③192㎡④486㎡)				
	・地区計画届出を要す				
図面					
					
写真					
1			2		
					



**【ご注意】**

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。  
 ※空き家・空き地をご紹介するには、事前に空き家・空き地バンク利用登録が必要となります。  
 ※詳細については、仲介業者による案内となりますが、利用登録がお済みでない場合は、ご案内できませんので、ご注意願います。

主要施設等への距離	駅	常陸太田駅	6.5 km	バス停		km
	市役所等	市役所	5.3 km	図書館	市立図書館	6.1 km
	警察署/交番	真弓駐在所	1.6 km	消防署	市消防署	6.2 km
	小学校	世矢小学校	1.5 km	中学校	世矢中学校	1.5 km
	スーパー	スーパー	5.3 km	郵便局	小目郵便局	1.5 km
	幼稚園/保育園	世矢幼稚園	1.2 km	病院/診療所		3.5 km

**お得な助成制度があります！ ぜひご利用下さい！**

**○子育て家庭向け住宅取得助成**

5年以内に結婚をした方、または中学生以下のお子様がいる方で、新たに住宅を取得された場合に、住宅取得費用を助成致します。  
 (最大50万円)

**○木造住宅等建築助成**

建築に用いる木材の2分の1以上が地域材(市内で生産・加工された木材)である場合に、1平方メートルにつき5千円を助成致します。  
 (最大30万円 物置は15万円 ただし市外の建築業者の場合1/2の額)