

都市計画法施行規則第60条証明添付書類一覧表

□ 共通事項	留意事項
□ 申請書	手数料(現金300円)・地積(セットバック後)
□ 位置図	都市計画図の写しを利用
□ 付近見取り図	住宅地図等を利用
□ 土地利用計画図	配置図を兼ねるもの(レベルを記入)
□ 建築物の計画図	予定建築物の平面図・立面図
□ 土地登記簿謄本	直近のもの
□ 公図の写し	直近のもの
□ 敷地測量図・建物求積図	セットバックがある場合その部分も明示
状況に応じて必要なもの	
◇ 現況図(敷地及び建築物の現況)	◇ その他
◇ 農地転用許可申請書の写し	◇ 住民票
◇ 委任状	
□ 政令19条で定める規模を超える建築物の敷地で開発許可を受けないもの(29-1-1)	
□ 全体の土地利用計画図(区画の変更を行わないことの確認)	
□ 旧公図・閉鎖謄本(増えた土地の位置の確認)	
□ 航空写真・建築物登記簿謄本等(質の変更を行わないことの確認)	
□ 農家住宅・農業用倉庫等(29-1-2)	
新築の場合	その他の場合(敷地増を伴う増改築の場合)
□ 建築理由書	□ 建築理由書
□ 農業を営む者の証明書	□ 農業を営む者の証明書
□ 農業所得証明	□ 農業所得証明
□ 耕作地明細(課税)	
□ 耕作地位置図	
□ 状況に応じて必要なもの	
◇ 農業経営計画書	◇ 現在地の処理(誓約書)
◇ 現在地の課税証明	
◇ 農業倉庫等利用形態図	
□ 公益上必要な建築物(29-1-3)	
□ 事業計画書(建築物の用途・建築物の目的・補助金の有無・運営計画等)	
□ 個別法令の認可等の写し(資格書・医師免許等の写し・法人定款)	