
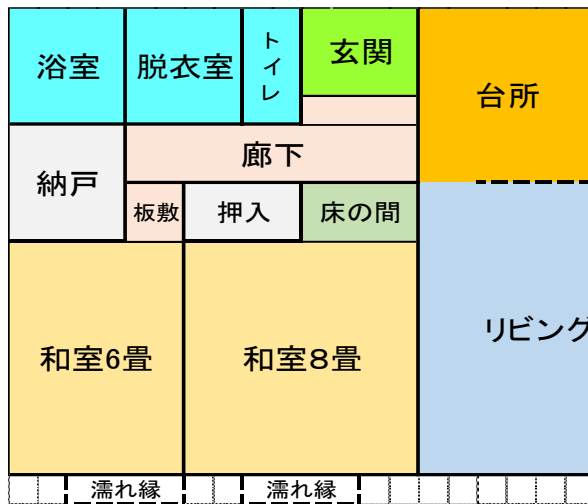


# 住宅団地内の平屋好物件！

物件登録番号	184				
所在地	常陸太田市天神林町				
売却・賃貸の別	売却				
希望売却・賃貸額	750万円				
建築年	平成11年				
補修の要否	多少の補修が必要				
補修の費用負担	入居者負担				
空き家の概要				施設の状況	
面積	土地	249.03平方メートル		電気	引込済み
	建物	1階	66.24平方メートル	ガス	プロパン
		2階	平方メートル	風呂	ガス
		合計	66.24平方メートル	水道	上水道
構造	木造		下水	下水道	
建築確認	県北1198号		トイレ	水洗	
都市計画区域区分	市街化区域		駐車場	あり	
住宅の耐震化	新耐震基準住宅		庭	あり	
その他					

## 間取り図



## 写真





**【ご注意】**

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

※空き家をご紹介するには、事前に空き家バンク利用登録が必要となります。

※詳細については、仲介業者による案内となりますが、利用登録がお済みでない場合は、ご案内できませんので、ご注意願います。

主要施設等への距離	駅	谷河原駅	1.6 km	バス停	佐竹南台集会所前	0.2 km
	市役所等	市役所	3 km	図書館	市立図書館	3.6 km
	警察署/交番	太田警察署	2.7 km	消防署	南消防署	2.9 km
	小学校	峰山小学校	0.7 km	中学校	峰山中学校	2.8 km
	スーパー	かわねや木崎本店	2.3 km	郵便局	佐竹郵便局	1.9 km
	幼稚園/保育園	愛保育園	1.9 km	病院/診療所	薬のはなクリニック	0.6 km

**お得な助成制度があります！ ぜひご活用下さい！**

**○空き家のリフォーム工事費用を助成します**

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して1年以内の方に、空き家のリフォーム工事費用の1/2を助成します。

※要件有（居住部分のみ・自己の居住を目的とする工事費用）

（限度額100万円）

**○空き家の家財道具等の処分費用を助成します**

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して1年以内の方に、物件に残存する家財道具等の処分及び搬出に要する費用を助成します。

（限度額20万円）

**※上記助成制度を利用する場合は、事前の申請が必要です。  
工事後・処分後の申請は受付できませんのでご了承ください。**