

令和5年10月2日

プロポーザル選定評価結果表（公表用）

常陸太田市旧金砂郷保健センター跡地活用
に向けたサウンディング型市場調査業務
に係る公募型プロポーザル審査委員会
委員長 田中 慈 和

1 業務名 常陸太田市旧金砂郷保健センター跡地活用に向けたサウンディング型市場調査業務

- 2 業務内容
- (1) 現状の把握及び制約条件の整理
 - ・対象施設の概要整理
 - ・対象施設の整備に関する制約条件の整理
 - ・類似事例の調査
 - ・市民ニーズの把握
 - ・周辺環境の調査と連携活用
 - ・利用者の見込み推計の作成
 - (2) サウンディング型市場調査の実施
 - ・現地説明会の開催
 - ・事業者との個別対話
 - ・調査結果のとりまとめ
 - (3) サウンディング型市場調査を踏まえた事業方針の検討
 - ・ゾーニングの検討
 - ・事業内容の整理
 - ・官民連携手法の検討
 - ・事業スケジュールの整理
 - ・概算事業費の算出
 - (4) 課題と対応策の整理
 - ・課題と対応策の整理
 - ・今後の方針の整理

3 選定のための評価

記号	プロポーザル提出者の 商号又は名称	決定区分
A		
B	ベックス株式会社	採用

- 4 選定理由 本提案業務の実施にあたり、本社は市の特性や現状を把握しており、市政の現況についても知識や関心を持っている事業者であると認められた。
- また、十分な業務履行体制を有しており、実際に提案内容に見合った期間が確保されていることから、業務行程について実現可能なものであることが示された。
- 業務内容においても、調査方法や調査結果における分析方法など、効果的な事業実施に向けて、より具体的な提案が示された。