市役所・金融機関・スーパーなど徒歩5分圏内の好物件

物件登録番号	200
所在地	常陸太田市金井町
売却・賃貸の別	売却
希望売却・賃貸額	1,137万円
建築年	昭和53年
補修の要否	大幅な補修が必要
補修の費用負担	入居者負担

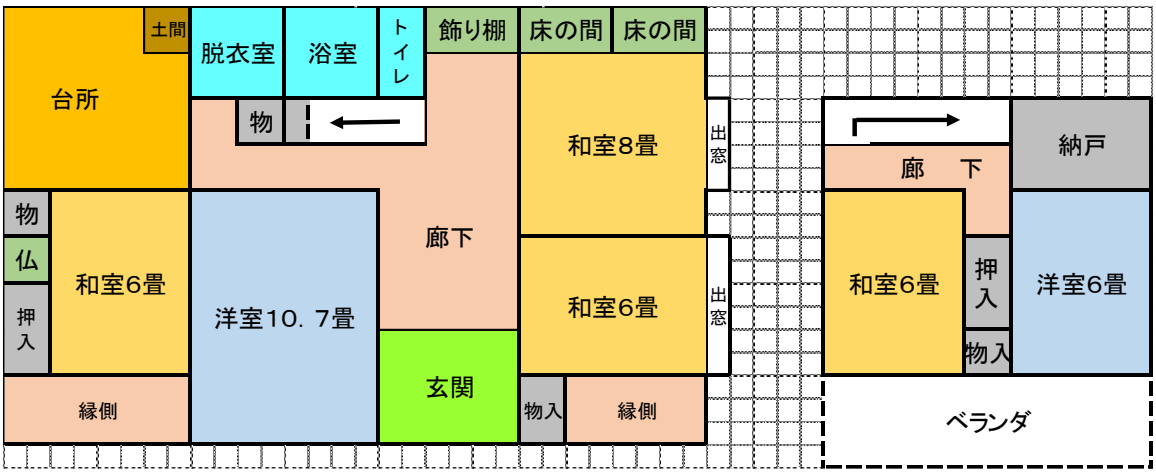
空き家の概要

面　積	土地	341.94平方メートル	
	建　物	1　階	119.53平方メートル
		2　階	34.70平方メートル
		合　計	154.23平方メートル
構　造		木造	
建築確認		第田169号	
都市計画区域区分		市街化区域	
住宅の耐震化		旧耐震基準住宅　耐震改修無	
その他		・共有私道：63.39㎡あり。持ち分1/2。	

施設の状況

電気	引込済み
ガス	プロパン
風呂	ガス
水道	上水道
下水	下水道
トイレ	水洗/洋式
駐車場	あり
庭	あり

間取り図



写真

1F和室

1F洋室

2F洋室	風呂
台所	トイレ

【ご注意】
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※空き家をご紹介するには、事前に空き家バンク利用登録が必要となります。
※詳細については、仲介業者による案内となりますが、利用登録がお済みでない場合は、ご案内できませんので、ご注意願います。

主要施設等への距離	駅	常陸太田駅 0.8 km	バス停	税務署前	0.2 km
	市役所等	市役所 0.4 km	図書館	市立図書館	1.5 km
	警察署／交番	市警察署 0.8 km	消防署	南消防署	0.6 km
	小学校	太田小学校 1.8 km	中学校	太田中学校	2.4 km
	スーパー	かわねやフェスタ店 0.7 km	郵便局	常陸太田駅前郵便局	0.6 km
	幼稚園／保育園	木崎保育園 1 km	病院／診療所	藤井病院	0.3 km

お得な助成制度があります！　ぜひご活用下さい！

○空き家のリフォーム工事費用を助成します

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して１年以内の方に、空き家のリフォーム工事費用の１／２を助成します。
※要件有（居住部分のみ・自己の居住を目的とする工事費用）
（限度額１００万円）

○空き家の家財道具等の処分費用を助成します

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して１年以内の方に、物件に残存する家財道具等の処分及び搬出に要する費用を助成します。
（限度額２０万円）

※上記助成制度を利用する場合は、事前の申請が必要です。
工事後・処分後の申請は受付できませんのでご了承ください。