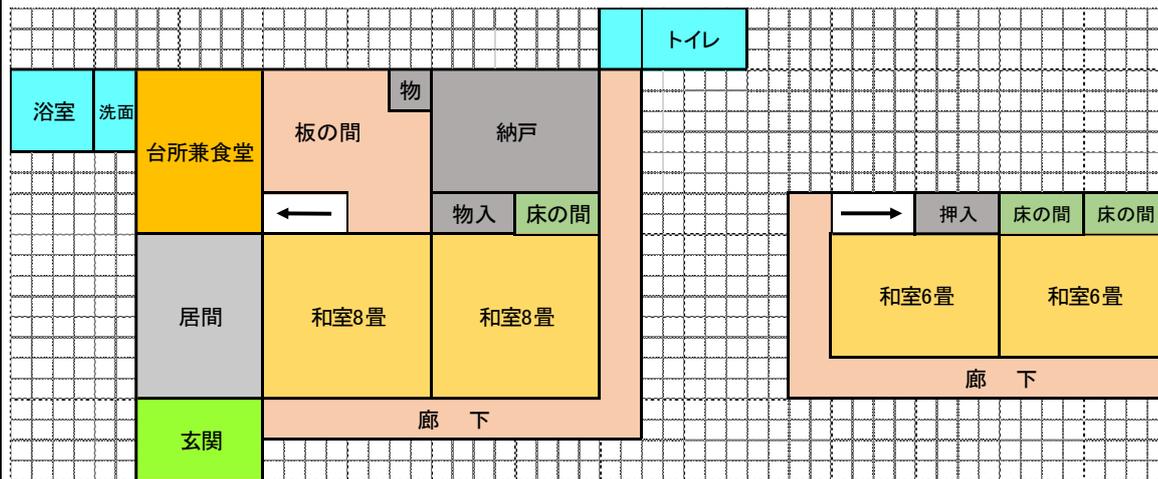


閑静な集落の日当たり良好物件！

物件登録番号	207	
所在地	常陸太田市下利員町	
売却・賃貸の別	売却	
希望売却・賃貸額	800万円	
建築年	昭和18年	
補修の要否	補修は不要	
補修の費用負担	-	

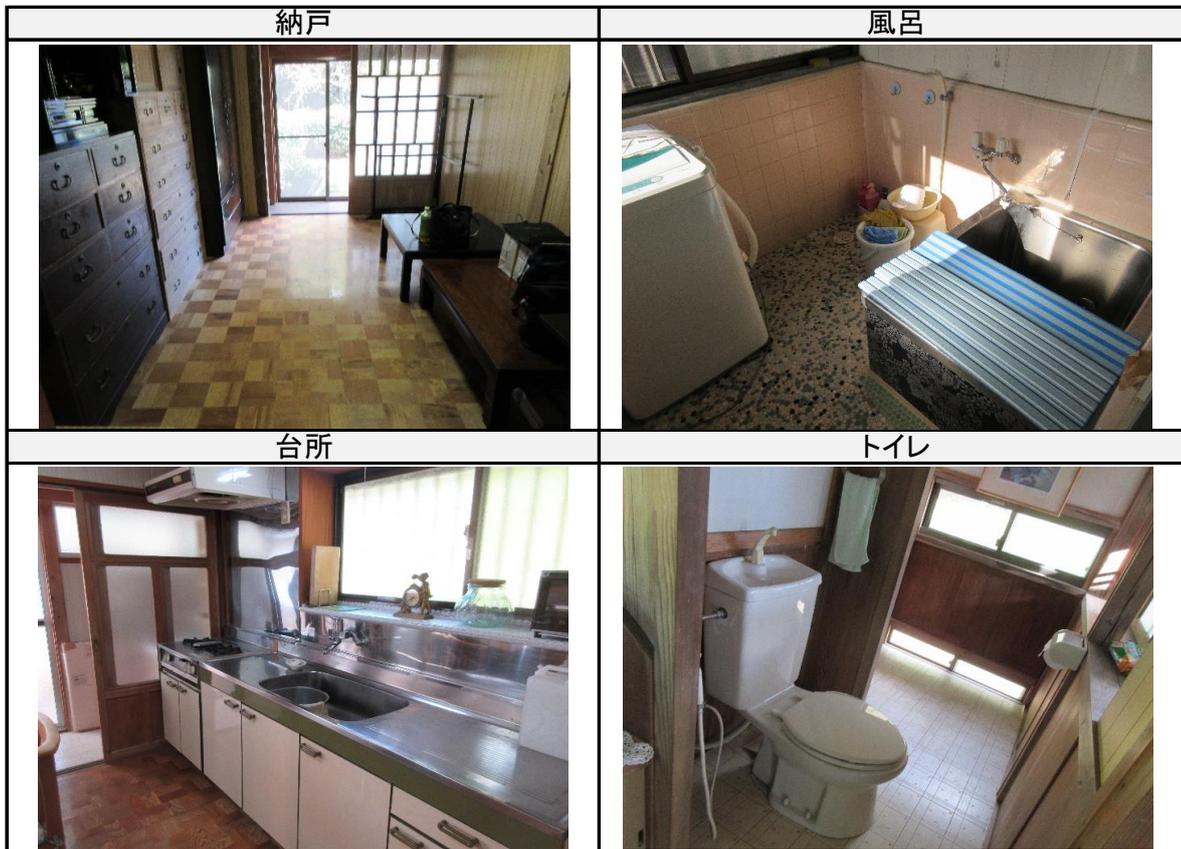
空き家の概要			施設の状況		
面積	土地	1065.29平方メートル	電気	引込済み	
	建物	1階	109.91平方メートル	ガス	プロパンガス
		2階	37.19平方メートル	風呂	ガス
		合計	147.10平方メートル	水道	上水道
構造	木造		下水	その他	
建築確認	-		トイレ	簡易水洗/洋式	
都市計画区域区分	都市計画区域外		駐車場	あり	
住宅の耐震化	旧耐震基準住宅(耐震改修無)		庭	あり	
その他	・附属建物あり(S23築乾燥場99.17㎡) ・農地6筆(3,250㎡), 山林4筆(1,676㎡)付き。 ※農業委員会等での手続きを要する。				

間取り図



写真





【ご注意】

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

※空き家をご紹介するには、事前に空き家バンク利用登録が必要となります。

※詳細については、仲介業者による案内となりますが、利用登録がお済みでない場合は、ご案内できませんので、ご注意願います。

主要施設等への距離	駅	常陸大宮駅	5 km	バス停	下利員タバコ店	0.5 km
	市役所等	金砂郷支所	1.9 km	図書館	金砂郷分室	2 km
	警察署/交番	金砂郷駐在所	4.9 km	消防署	北消防署	6.6 km
	小学校	金砂郷小学校	5.2 km	中学校	金砂郷中学校	5.1 km
	スーパー	セイブ金砂郷店	4.5 km	郵便局	金郷郵便局	1.9 km
	幼稚園/保育園	うぐいすこども園	1.6 km	病院/診療所	根本医院	4.4 km

お得な助成制度があります！ ぜひご活用下さい！

○空き家のリフォーム工事費用を助成します

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して1年以内の方に、空き家のリフォーム工事費用の1/2を助成します。

※要件有（居住部分のみ・自己の居住を目的とする工事費用）

（限度額100万円）

○空き家の家財道具等の処分費用を助成します

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して1年以内の方に、物件に残存する家財道具等の処分及び搬出に要する費用を助成します。

（限度額20万円）

**※上記助成制度を利用する場合は、事前の申請が必要です。
工事後・処分後の申請は受付できませんのでご了承ください。**