閑静な住宅団地内の2階建て好物件！トイレ洗面付きの別宅あり！

物件登録番号	203
所在地	常陸太田市天神林町
売却・賃貸の別	売却
希望売却・賃貸額	1,230万円
建築年	平成8年
補修の要否	多少の補修が必要
補修の費用負担	入居者負担

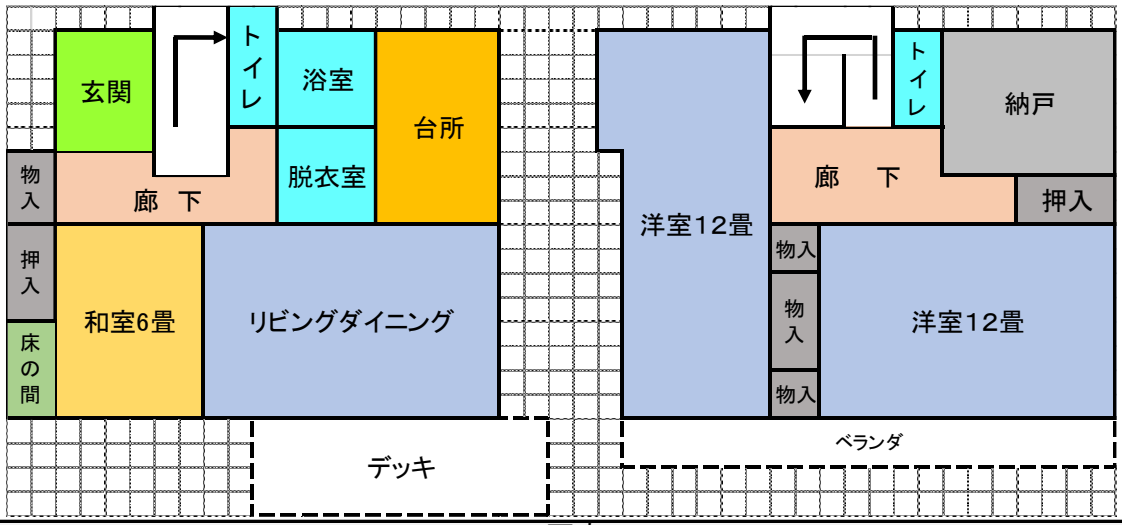
空き家の概要

面　積	土地	311.34平方メートル	
	建　物	1　階	65.21平方メートル
		2　階	68.31平方メートル
		合　計	133.52平方メートル
構　造		木造	
建築確認		第太126号	
都市計画区域区分		市街化区域	
住宅の耐震化		新耐震基準住宅	
その他		附属建物（居宅：16.56㎡）あり	

施設の状況

電気	引込済み
ガス	集中プロパンガス
風呂	ガス
水道	上水道
下水	下水道
トイレ	洋式/水洗
駐車場	あり
庭	あり

間取り図



写真

1Fリビング

2F洋室

トイレ	風呂
台所	別宅

【ご注意】
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※空き家をご紹介するには、事前に空き家バンク利用登録が必要となります。
※詳細については、仲介業者による案内となりますが、利用登録がお済みでない場合は、ご案内できませんので、ご注意願います。

主要施設等への距離	駅	谷河原駅 2.1 km	バス停	佐竹南台集会所前 0.3 km
	市役所等	市役所 3.9 km	図書館	市立図書館 5 km
	警察署／交番	太田駅前交番 3 km	消防署	市消防署 3.2 km
	小学校	峰山小学校 0.9 km	中学校	峰山中学校 3.4 km
	スーパー	かわねや木崎本店 3.1 km	郵便局	佐竹郵便局 2.3 km
	幼稚園／保育園	愛保育園 2.9 km	病院／診療所	菜の花クリニック 0.5 km

お得な助成制度があります！　ぜひご活用下さい！

○空き家のリフォーム工事費用を助成します

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して１年以内の方に、空き家のリフォーム工事費用の１／２を助成します。
※要件有（居住部分のみ・自己の居住を目的とする工事費用）
（限度額１００万円）

○空き家の家財道具等の処分費用を助成します

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して1年以内の方に、物件に残存する家財道具等の処分及び搬出に要する費用を助成します。
（限度額２０万円）

※上記助成制度を利用する場合は、事前の申請が必要です。
工事後・処分後の申請は受付できませんのでご了承ください。