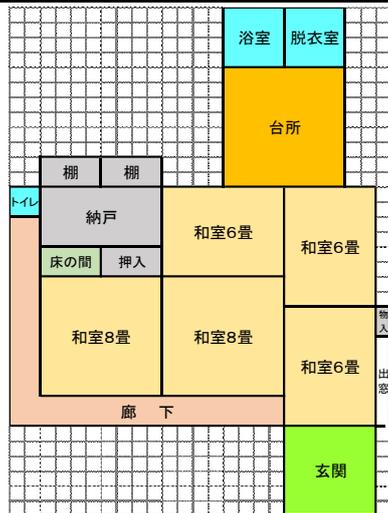


# 農地付空き家！約32坪の平屋好物件！

物件登録番号	204				
所在地	常陸太田市島町				
売却・賃貸の別	売却				
希望売却・賃貸額	200万円				
建築年	昭和23年				
補修の要否	大幅な補修が必要				
補修の費用負担	入居者負担				
空き家の概要				施設の状況	
面積	土地	338.93平方メートル		電気	引込済み
	建物	1階	106.82平方メートル	ガス	プロパンガス
		2階			風呂
	合計	106.82平方メートル		水道	上水道
構造	木造			下水	その他
建築確認	増築部分有(田第65)			トイレ	汲み取り/洋式
都市計画区域区分	市街化調整区域			駐車場	なし
住宅の耐震化	旧耐震基準住宅 耐震改修無			庭	なし
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・附属建物あり(S33築倉庫:10.76㎡, S41築物置:14.90㎡)</li> <li>・隣接農地付(畑・168㎡) ※農業委員会等での手続きを要する。</li> <li>・告知事項有</li> </ul>				

## 間取り図



## 写真

和室



和室





**【ご注意】**

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

※空き家をご紹介するには、事前に空き家バンク利用登録が必要となります。

※詳細については、仲介業者による案内となりますが、利用登録がお済みでない場合は、ご案内できませんので、ご注意願います。

主要施設等への距離	駅	河合駅	2.5 km	バス停	島町馬場下	0.1 km
	市役所等	市役所	6.6 km	図書館	市立図書館	7.7 km
	警察署/交番	太田駅前交番	5.2 km	消防署	南消防署	5.4 km
	小学校	峰山小学校	3.2 km	中学校	峰山中学校	4.7 km
	スーパー	かわねや木崎本店	5.6 km	郵便局	藤田郵便局	2.9 km
	幼稚園/保育園	幸久幼稚園	2.5 km	病院/診療所	薬のはなクリニック	3.4 km

**お得な助成制度があります！ ぜひご活用下さい！**

**○空き家のリフォーム工事費用を助成します**

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して1年以内の方に、空き家のリフォーム工事費用の1/2を助成します。

※要件有（居住部分のみ・自己の居住を目的とする工事費用）

（限度額100万円）

**○空き家の家財道具等の処分費用を助成します**

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して1年以内の方に、物件に残存する家財道具等の処分及び搬出に要する費用を助成します。

（限度額20万円）

**※上記助成制度を利用する場合は、事前の申請が必要です。  
工事後・処分後の申請は受付できませんのでご了承ください。**