

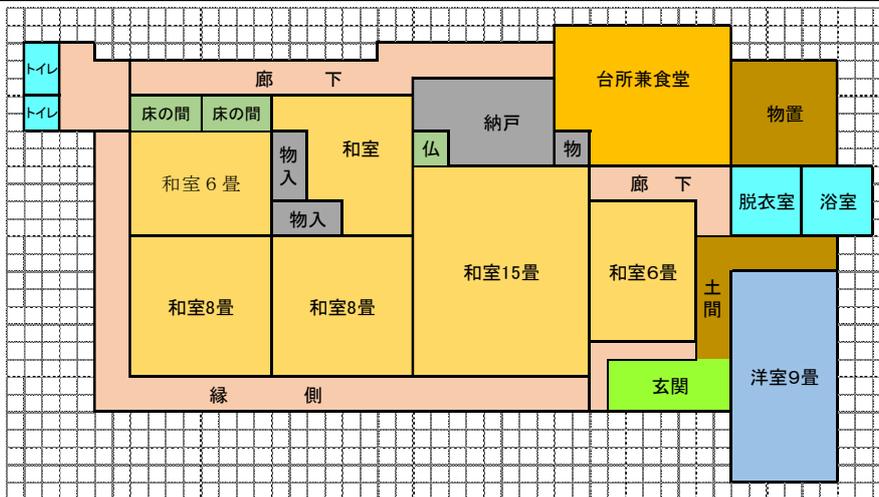
広い敷地と昔ながらの邸宅が魅力です

物件登録番号	218	
所在地	常陸太田市下利員町	
売却・賃貸の別	売却	
希望売却・賃貸額	720万円	
建築年	明治元年	
補修の要否	大幅な補修が必要	
補修の費用負担	-	

空き家の概要				施設の状況	
面積	土地	2,441.73平方メートル		電気	引き込み済み
	建物	1階	176.56平方メートル	ガス	プロパンガス
		2階	平方メートル	風呂	灯油給湯器
		合計	176.56平方メートル	水道	上水道
構造	木造		下水	浄化槽	
建築確認	-		トイレ	水洗/洋式	
都市計画区域区分	都市計画区域外		駐車場	-	
住宅の耐震化	-		庭	あり	

その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 附属建物複数あり（登記事項との差異あり） ・ 隣接、近隣地7筆（畑329㎡、畑2,174㎡、畑457㎡、山林442㎡、山林1,121㎡、山林1,991㎡、畑239㎡）も併せて売却希望 ・ 屋根裏において害獣による被害あり。所有者の負担で駆除、修復する意向あり
-----	---

間取り図



写真

和室（15畳）



和室（8畳）





【ご注意】

- ※ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
- ※ 空き家をご紹介するには、事前に空き家バンク利用登録が必要となります。
- ※ 詳細については、仲介業者による案内となりますが、利用登録がお済みでない場合は、ご案内できかねますのでご注意ください。

主要施設等 への距離	駅	常陸大宮駅	4.5 km	バス停	清水橋	0.7 km
	市役所等	常陸太田市役所金砂郷支所	2.1 km	図書館	交流センターふじ	1.8 km
	警察署／交番	金砂郷駐在所	4.5 km	消防署	常陸太田市消防本部 北消防署金砂出張所	6.4 km
	小学校	金砂郷小学校	4.8 km	中学校	金砂郷中学校	5.0 km
	幼稚園／保育園	うぐいすこども園	1.6 km	郵便局	金郷郵便局	1.6 km
	病院／診療所	根本医院	4.0 km	スーパー	セイブ金砂郷店	4.2 km

お得な助成制度があります！ ぜひご活用下さい！

○空き家のリフォーム工事費用を助成します

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して1年以内の方に、空き家のリフォーム工事費用の1/2を助成します。

※要件有（居住部分のみ・自己の居住を目的とする工事費用）
（限度額100万円）

○空き家の家財道具等の処分費用を助成します

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して1年以内の方に、物件に残存する家財道具等の処分及び搬出に要する費用を助成します。

（限度額20万円）

※上記助成制度を利用する場合は、事前の申請が必要です。

工事後・処分後の申請は受付できませんのでご了承ください。