

【 記 入 例 】

様式第1号の1

農地法第3条の規定による許可申請書

令和 〇 年 〇 月 〇 日

常陸太田市農業委員会会長 殿

<譲受人(借受人)>

<譲渡人(貸付人)>

住所 常陸太田市〇〇町〇〇〇〇番地

住所 常陸太田市△△町△△△△番地

氏名 常 陸 田 畑

氏名 農 業 一 番

年齢 (50) 歳、職業 (会社員兼農業)

年齢 (80) 歳、職業 (無 職)

国籍 { アメリカ合衆国在留資格又は 特別永住者
特別永住者 }

※国籍は、所有権を移転する場合に、譲受人のみ記載してください。

電話番号 (××-××××)

電話番号 (△△-△△△△)

携帯番号 (×××-××××-××××)

携帯番号 (△△△-△△△△-△△△△)

下記農地(採草放牧地)について { 所有権、賃借権、使用貸借権
その他 () } を { 移転、設定 } したいので、

農地法第3条第1項に規定する許可を申請します。

記

1 許可を受けようとする土地の所在等

土 地 の 表 示			地 目		面 積 (㎡)	所有者の氏名 又は名称	所有権以外の使用収益権 が設定されている場合	
町	字	地 番	登記簿	現 況			権利の種類	権利者の氏名 又は名称
金井町	△△	8888-8	田	田	1,000	農業 一番		
金井町	△△	9999-9	田	田	500	農業 一番		
計	田	1,500 ㎡	畑	0 ㎡	採 草 放牧地	㎡	合計	1,500 ㎡

2 権利を設定し、又は移転しようとする事由の詳細

譲受事由	【例】自宅近くで耕作に便利のため買い受けたい 農業経営規模拡大のため買い受けたい 渡人の要望により買い受け耕作する など
譲渡事由	市外に住んでおり(老齢により)農地の管理が困難なため売り渡したい 農業経営規模縮小のため売り渡したい 受人の要望により売り渡したい など

3 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容

契約の種類	売買、贈与、交換、賃貸借、使用貸借、その他 ()				
契約の時期	対価 (10a 当たり)	土地の引渡時期	賃 料	賃貸借の契約期間	水田裏作の場合
年 月	円 10,000	年 月	年額 円	年 月から 年 月まで	年 月から 年 月まで
水田裏作の作付けに係る事業概要					

【 記 入 例 】

4 権利を取得しようとする者及びその世帯員等の農地（採草放牧地）の状況

		田 (㎡)	畑 (㎡)	樹園地 (㎡)	計 (㎡)	採草放牧地 (㎡)
所有地	自作地	2,000	1,500		① 3,500	④
	貸付地					
所有地以外	借入地	1,500			② 1,500	⑤
	貸付地					
現在の経営面積					①+② 5,000	④+⑤
今回権利を取得しようとする面積					③ 1,500	⑥
権利取得後における経営面積					①+②+③ 6,500	④+⑤+⑥

非耕作地の土地の所在等（該当する場合のみ）

土地の表示			所有地 借入地	地目		面積 (㎡)	状況・理由
町	字	地番		登記簿	現況		
金井町	×××	7777	所有地	田	田	200	ぬかり田のため

5 権利を取得しようとする者及びその世帯員等の機械の所有の状況、農作業に従事する者の数等の状況

(1) 作付（予定）作物、作物別の作付面積

	田	畑			樹園地	採草放牧地
作付（予定）作物	水稻	そば	野菜等			
権利取得後の面積 (㎡)	4,500	1,500	500			
必要な農作業期間	1 月から 12 月まで			計	250 日	

(2) 権利を取得しようとする者及びその世帯員等の状況、その他の農作業に従事する者の状況

	氏名	年齢	続柄	職業	農作業経験等	農作業に常時従事する期間
世帯員等	常陸 田畑	50	本人	会社員兼農業	20 年	1月～12月 計 250日
	常陸 二毛作	25	子	農業	3 年	1月～12月 計 250日
					年	月～ 月 計 日
					年	月～ 月 計 日
常雇					年	月～ 月 計 日
					年	月～ 月 計 日
臨時雇用		年間延日数 日				
農作業に従事する者の住所地、拠点となる場所等から権利を設定又は移転しようとする土地までの平均距離又は時間						自宅の隣、自宅から車で10分

(3) 大農機具又は家畜の保有状況

	トラクター	田植機	コンバイン	乾燥機	軽トラ	牛	豚	鶏	
確保済み	1	1	1	1					
導入予定					1				
導入のための資金繰り			自己資金	融資		その他（ ）			

6 周辺地域との関係

権利を取得しようとする者又はその世帯員等の権利取得後における耕作又は養畜の事業が権利を設定し、又は移転しようとする農地又は採草放牧地の周辺の農地又は採草放牧地の農業上の利用に及ぼす影響を記載してください。

特になし

7 その他参考となるべき事項

--