



広報
ひとちおおたが
WEBでも読める



未来を担う
子どもたちと語る



中学生と 市長、教育長との対話会

特集

じょうづるホーム活用術

令和5年度決算報告・令和6年度予算執行状況・・・ P12

市からのお知らせ・・・・・・・・・・・・・・ P18





空き家で
困っている人
必見!!

買うのも!
借りるのも!

人気上昇すぎ!!

じょうづるホーム 活用術

(空き家・空き地バンク)

特集

「じょうづるホーム(空き家・空き地バンク)」は、所有者の方から申請のあった空き家・空き地(以下、空き家等)に関する情報を市ホームページ上で公開し、常陸太田市への移住等を検討している方に向けて「住む場所」の紹介を行うものです。また、空き家等に関する仲介は市も関与した上で、契約手続きは県宅地建物取引業協会および全日本不動産協会茨城県支部の会員が行いますので、安心して手続きを任せることができます。

空き家等は管理を怠ると衛生・景観の悪化やご近所トラブルなどにつながりかねません。市では、そうした所有者の不安にも寄り添い「じょうづるホーム」を運営していますので、この機会にぜひご活用ください。下記QRコードから情報がチェックできますのでご覧ください。

じょうづるホームとは

じょうづるホームの利用状況

これまでの実績 (H27～R6.10.1)

- 物件登録数 224件
- 成約件数 174件

現在の状況 (R6.10.1現在)

- 物件登録数 29件
- 利用登録者
(購入・賃貸希望者) 287件

75%以上が
成約!



市ホームページ
(じょうづるホーム)

「じょうづるホーム」

空き家をお持ちの方も、空き家を購入したい方も、
どちらも利用いただけます。

所有者
(売り手・貸し手)



困っている空き家を
手放したいなあ…

物件登録申込

登録処理

詳細は
次ページへ!

市役所
(移住・
定住相談室)



困っている、
迷っている方は
相談を!

物件情報の公開

利用登録申込

詳細な情報提供

利用希望者
(買い手・借り手)



中古物件を
買いたいなあ…

まずは
市役所へ!



登録するとお得な制度を利用できます! //

リフォーム助成

所有者、賃借人または購入して1年以内の方に
リフォーム工事費用として

最大100万円 [対象経費の1/2]



家財道具処分助成

所有者、賃借人または購入して1年以内の方に
家財道具の搬出処分費用として

最大20万円



見守り費用助成

所有者が空き家に異常がないか
確認を依頼する費用として

最大2千円



除草・剪定費用助成

所有者に敷地内の除草
および剪定費用として

最大5万円 [対象経費の1/2]

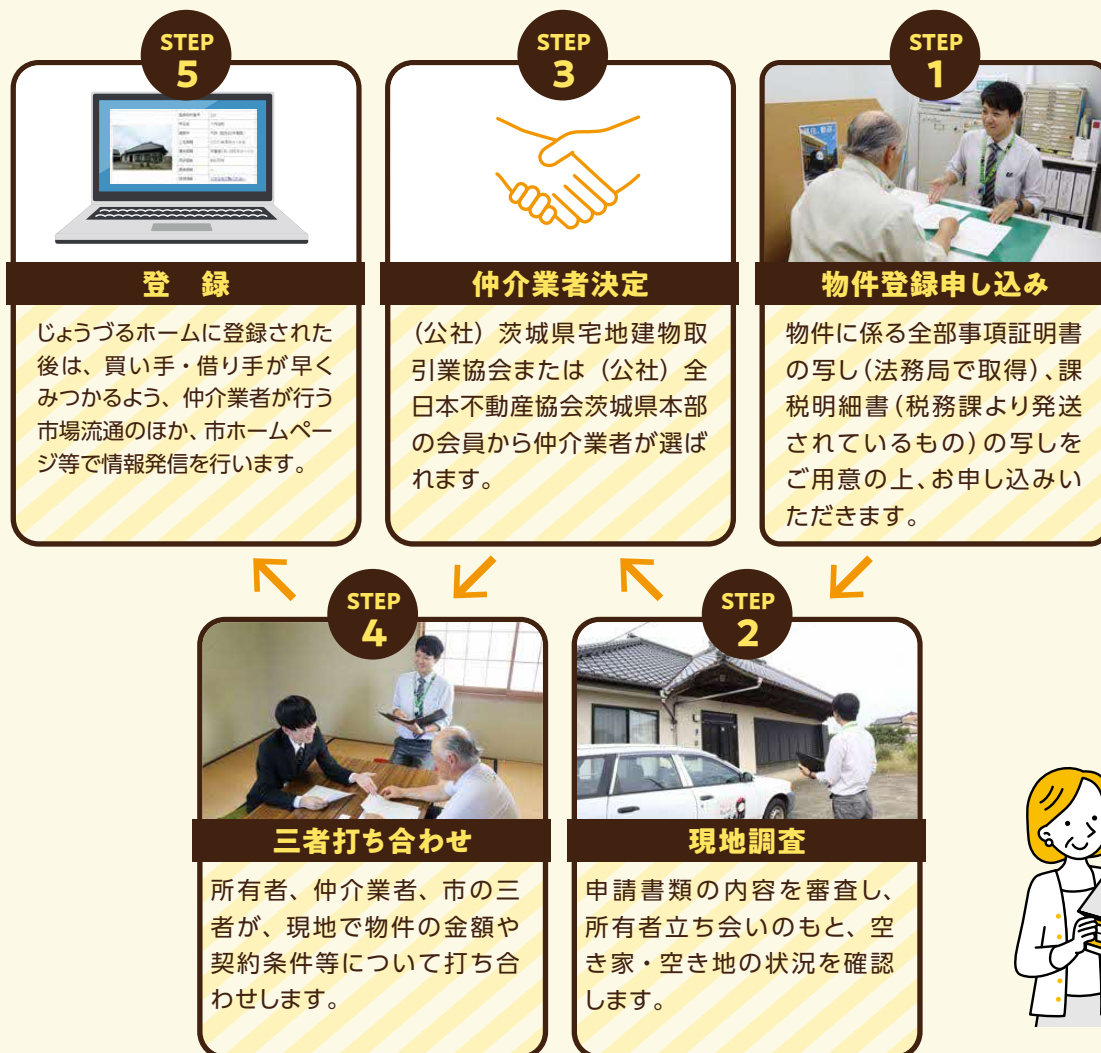


じょうづるホーム
関連補助金のご案内

- *本バンクに登録されていることが条件です。
- *市内業者に委託して実施した場合のみ助成対象となります。
- *その他諸条件がありますので、事前にご相談ください。

じょうづるホーム(空き家・空き地バンク) 物件登録までの流れ

じょうづるホーム物件登録方法



相談室の場所が変わりました!
南口玄関から入って
正面にあります!

お気軽にご相談ください!



じょうづるホームFAQ



AQ どのような物件が登録できるの？
次の要件を満たすものになります。

【空き家】

- ・誰も居住していないまたは、居住しなくなる予定のもの
- ・登記された物件であり、現況と致すること
- ・老朽化による大規模な修繕を必要としないこと

【空き地】

- ・使用していないまたは、使用しなくなる予定のもの
- ・良好な管理状態にあること
- ・地目が宅地（市街化区域にある場合は、田、畑、宅地および雑種地）であること
- ・＊空き家・空き地ともに、登録者本人の名義で登記されたものに限りです。

AQ 登録に費用はかかりますか？
じょうづるホームへの物件登録・利用登録には費用はかかりません。

りません。

AQ 空き家・空き地の所有者でなくとも申し込みはできますか？

A 原則、所有者本人にお申し込みいただく必要があります。ただし、特段の事情があり、かつ空き家等の所有者からの委任状（任意様式で押印のあるもの）があり、その内容が認められれば、所有者以外でも申し込める場合があります。

AQ 敷地内の倉庫、蔵や隣接農地などもあわせて登録できますか？

A 登録物件の付属物件として、売買条件に組み入れることは可能です。ただし、あくまでも付属物件となるため、本制度における「空き家」「空き地」に該当しない倉庫や蔵のみ、農地のための登録はできません。

空き家の処分は自分でしたらよいかわからなかったので市へ相談。登録もスムーズに進み、買い手も見つかって助かりました。



何件か不動産業者に相談したが、受け付けてもらえず、市へ相談。じょうづるホームに申し込んで仲介業者が決まり、買い手もスムーズに決まりました。



仲介業者は決まっていたが、なかなか売れなかったためじょうづるホームへ登録。利用できる補助金の後押しもあって、登録後すぐ買い手が見つかりました。



家財道具などの片付けもできていませんでしたが、成約後、補助金を活用してお得に処分することができました。



将来的に住むかもしれないから売るのはちょっと…と相談をしたら、賃貸物件としても登録ができました。



物件登録者の声





おめでとうございます



第3回関東女性 バレーボール大会で優勝

9月7日、山梨県で開催された「第3回関東女性バレーボール大会」にママさんバレーボールチームの「幸久クラブ」が出場し、見事優勝に輝きました。9月25日に市長のもとを訪れ、大会結果の報告と喜びを語りました。



全日本女子軟式野球 学生選手権大会で準優勝

茨城県初、唯一の中学・高校女子軟式野球クラブチーム「茨城Super Girls」が、8月に行われた「第22回全日本女子軟式野球学生選手権大会」に出場し、見事準優勝に輝きました。また、「第9回全日本中学女子軟式野球大会」でベスト4（第3位）、「第10回関東中学生女子野球大会」で優勝しました。9月17日、同チームに在籍し、市内在住の小川萌衣さん（日立一高附属中3年）、篠原晴天さん（峰山中1年）が市長のもとを訪れ、大会の報告と今後の意気込みを話しました。



県消防ポンプ操法競技大会 県北地区大会小型ポンプ 操法の部で3位入賞

9月29日、県立消防学校で「第75回茨城県消防ポンプ操法競技大会県北地区大会」が開催され、「小型ポンプ操法の部」に里美支団第3分団が出場しました。この部門は、選手5人が可搬ポンプで水槽から吸水後、長さ20mのホースを3本延長して放水し、1つの的（火点）を落とすまでの時間や動作・号令の正確さなどを競い合うもので、見事3位入賞、また優秀選手賞に同分団から2人が選出されました。



救急フェア2024

9月7日、ホームセンター山新常陸太田店で、救急フェア2024を開催しました。店内に設けたAED体験ブースで応急手当指導員である女性消防団員等が、多くの来店客や従業員へ心肺蘇生法の指導や救急に関するチラシの配布を行いました。9月9日「救急の日」に先立ち、市民への救急業務および救急医療に対する意識の高揚を図ることができました。



県防災航空隊との合同消火訓練

9月12日・13日、白羽スポーツ広場で南消防署員と県防災航空隊との合同消火訓練を行いました。この訓練は、火災の発生しやすい時季を迎えるにあたり、防災ヘリコプターとの連携強化を図ることを目的とし、消火バケツを活用した消火訓練や、山林などの容易に現場へ向かえない場合に、隊員のみ災害現場へ降ろすといった隊員投入訓練などを行いました。今後も今回の訓練を活かし、住民の安全・安心を確保してまいります。



秋の全国交通安全運動キャンペーン

9月25日、道の駅ひたちおたで秋の全国交通安全運動キャンペーンを開催し、太田警察署や交通安全協会、安全運転管理者協議会、地域交通安全活動推進委員協議会、太田西山高校、市消防絆会、ヤマト運輸の7団体の方々が参加しました。啓発チラシや反射材、撥水シート等をドライバーや来店客へ配布し、安全運転や交通事故防止についての呼びかけを行いました。





源氏川堤防の彼岸花

9月末から10月上旬にかけて、「源氏川の彼岸花を保存する会」が保護・育成している約300万本の彼岸花が源氏川の堤防沿い一面に咲き誇り、市内外から多くの方が訪れました。昨年に引き続き、モーターパラグライダーが源氏川上空を飛行する様子も見られ、貴重な景色を楽しむことができました。



市制施行70周年・合併20周年記念 中学生と市長、教育長との対話会

9月30日から、市長、教育長が市内中学校を訪問し、将来の夢や市の魅力、市の未来について中学生と意見交換を行う対話会を実施しています。これは、市長、教育長との意見交換を通して、中学生の声をまちづくりに活かすとともに、郷土愛の醸成に繋げるもので、11月末までにすべての中学校を訪問する予定です。



マシコタツロウ音楽フェス

10月6日、パルティホールで「市制施行70周年・合併20周年記念 空があるまち音楽フェス2024」が開催されました。入場無料エリアでは、さまざまなアーティスト等による「かえってどうもステージ」や、市内の物販ブース、キッチンカー等音楽と食を楽しむイベントが催されたほか、マシコタツロウさん（常陸太田大使）のライブのエンディングには、市内の子どもたちとマシコさんが市の歌「空があるまち」を歌い、会場を盛り上げました。





竹林コンサート

10月12日、谷河原町で竹林コンサートが開催されました。このイベントは、谷河原町会で竹林の整備・活用のためにやっているもので、今年も町内外から約300人の方が訪れ、夕闇に包まれた竹林をバックに幻想的な音色に酔いしました。



10月12日～14日、県三の丸庁舎で「シン・いばらきメシ総選挙2024」4市町村対抗いばらき最強グルメ決定戦」が開催されました。本市からは一般料理部門にGO！郷！会の「けんちんまん」、スイーツ部門に水府振興公社の「地酒酒粕のフィナンシェ」がエントリーし、けんちんまんが見事3位になりました。

シン・いばらきメシ総選挙 2024

市民と企業、行政が協力し、里美牧場エリアにサトウカエデやイタヤカエデの植樹を行う「メプリーの森づくり」。参加した子どもたちが、20年後に同じ場所を訪れ、カエデの樹液を採りメプルシロップを作ろうと夢を描いて開催しているイベントです。

今年も10月5日に開催され、22組の親子とカエデの植樹を行いました。また、バルーンリリースやミニコンサート、丸太切りやお箸づくり体験など木に触れて楽しめるワークショップ、そして大塚製菓株式会社のSketchCook体験、明治安田生命保険相互会社による健康チェックなどもあり、集まった皆さんが楽しんでいました。

第3回

メプリーの 木づくり



「English Day Camp」

@西山研修所

小学生対象 English Day Camp



夏休み期間に、西山研修所で市内小学6年生を対象に外国人ALTや学生ボランティアと一緒に英語活動を実施しました。

ホップスコッチ

ALTと英語でやりとりをしながら体を動かし、ゲーム感覚で英語を学びました。



英語の指示が、最初は
右か左か分からなくな
ったけど、やってみると
分かったのが嬉しかった!



国紹介クイズ

海外の国の映像を見たり、紹介を聞いたりしながら、ALTからのクイズに答えたり、質問などのやりとりから英語を学びました。

ピクチャナリーレース

英語での伝え方が
分からないときもあったけど、
グループの友達とできて、
とても楽しかった!

グループ対抗戦でカードに書いてある英語について、代表者がボードに絵を描き、何を描いたか英語で答えました。

ジェスチャーゲーム

友達にジェスチャーで体の一部を伝え、表示されているカードが何かを英語で答える楽しさを味わうことができました。



体を動かしながら
英語が覚えられて
楽しかった!



ファストフードシミュレーション

ハンバーガーやポテトなど、ミッションカードに書いてある商品を注文します。

ボランティアの高校生や
スタッフの方が
優しく教えてくれたので、
注文できるようになった!



中学生対象

英語検定料を
助成します

生徒の英語力や学習意欲の向上のため、英語検定料の一部(4級および5級:1千円、3級以上:2千円)を助成します。

*申請書・請求書は、市立中学校、教育委員会にあります。左記QRコードからダウンロードもできます。

「いばらき電子申請・届出サービス」からも申請が可能です。

◆ 申込先

- ・市立中学校で団体受検の場合: 受検した中学校
- ・その他の中学校および塾等での受検の場合: 指導室(郵送可)内線561

詳しくはこちら!



英語教育 充実事業



「English Camp」 &

@ブリティッシュヒルズ(福島県)

市は、児童生徒の未来を拓く力を培う一環として、小学生および中学生を対象とした英語活動を行っています。英語への関心・意欲を高めるとともに、英語を活用したコミュニケーション能力を高めるイベントに取り組み、将来必要な英語力の向上を目指します。

中学生対象 English Camp

9月14日(土)~16日(月・祝)にブリティッシュヒルズ(福島県)で市立中学校2・3年生を対象に、41人が参加しました。

All Englishの3日間

施設に到着したら、説明もレッスンもお買い物もお食事すべて英語で実施。他校の生徒と一緒にグループで、交流しながらさまざまなレッスンに挑戦しました。



入国審査の疑似体験

事前に作成したパスポートを使って、入国審査を体験。その後のオリエンテーションやホテルのチェックインも英語で行いました。



とても緊張したけど、うまく伝わった時は嬉しかった!

英語でのレッスン

ゲーム等を通じて滞在中に役立つフレーズや、国の音楽、スポーツ文化の違いを学ぶなどさまざまなレッスンを受けました。参加した生徒同士協力しながら、一生懸命英会話にチャレンジしていました。



グループで協力してやるのが楽しかった。



先生が明るく楽しくて、たくさんチャレンジできた!



自分のできる英語で伝えるのが難しかった!



コースディナー体験

美味しかったけどすごく緊張しました!



修了証授与

終わってしまうのが寂しかった!



All Englishの生活でも友達と一緒に学べて楽しかった!



お財布事情



令和5年度決算の概要

市の
財政は
大丈夫？

今のところ健全に運営していますが、決して余裕があるとは言えません

自治体の財政状況を示す「健全化判断比率等」は健全な数値ですが、市税などの自主財源が少なく、地方交付税や国県支出金などの依存財源に頼っている状況です。

■ 健全化判断比率等(令和5年度決算)

指標	内容	常陸太田市	早期健全化基準*
実質赤字比率	一般会計における赤字の割合	赤字なし	12.77%
連結実質赤字比率	一般会計のほか、特別・企業会計も含めた全会計の赤字の割合	赤字なし	17.77%
実質公債費比率	年間の借金返済額の割合	4.4%	25.0%
将来負担比率	将来に負担が見込まれる負債(借金)の割合	該当なし	350.0%
資金不足比率	公営企業の資金不足額を表す割合	資金不足なし	20.0% (経営健全化基準*)

*これらの基準を超えると健全化に向けた取り組みが必要になります。

■ 財政力指数 0.40%

標準的な行政サービスをするためのお金を、自ら賄える割合

*県内32市中32位(県内市平均0.68)

■ 経常収支比率 96.4%

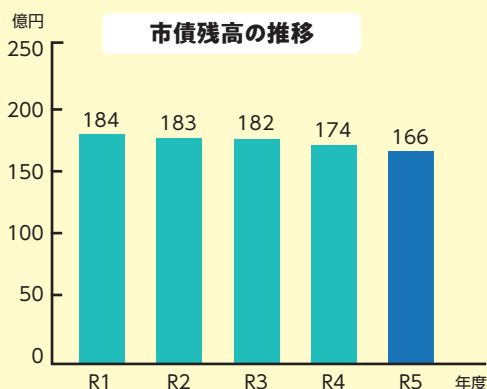
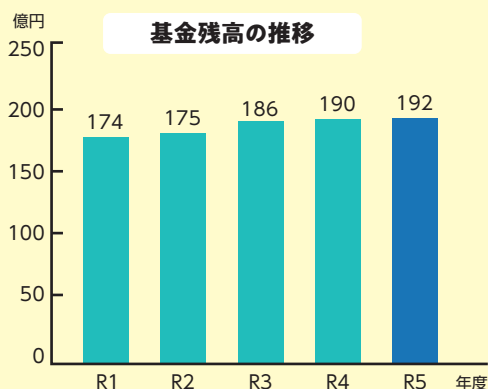
市債の返済など義務的な経費に、市税など経常的な財源が充てられる割合

*県内32市中29位(県内市平均 92.9%)

市の貯金や
借金は？

貯金(基金)は増加、借金(市債)は年々減少

市の一般会計に係る令和5年度の「貯金(基金)」残高は、前年度と比べ1億5,585万円増えました。「借金(市債)」は年々着実に減少しており、前年度より7億3,101万円減りました。今後も財政状況を考慮しながら運営していく必要があります。



今後の
見通しは？

歳入増はあまり見込めず、節約が必要です

人口減少などにより、市税の大幅な増収は見込めない中で、高齢化に伴う医療や福祉などにかかるお金、施設の老朽化に伴う維持・更新、道路の整備などにかかるお金などが増える見込みです。限られた財源を効率的・効果的に活用していく必要があります。

市では毎年2回、財政状況について公表し、市民の皆さんが納めた税金が、どのように使われているのかをお伝えしています。今回は令和5年度決算の概要と令和6年度予算の執行状況をお知らせします。

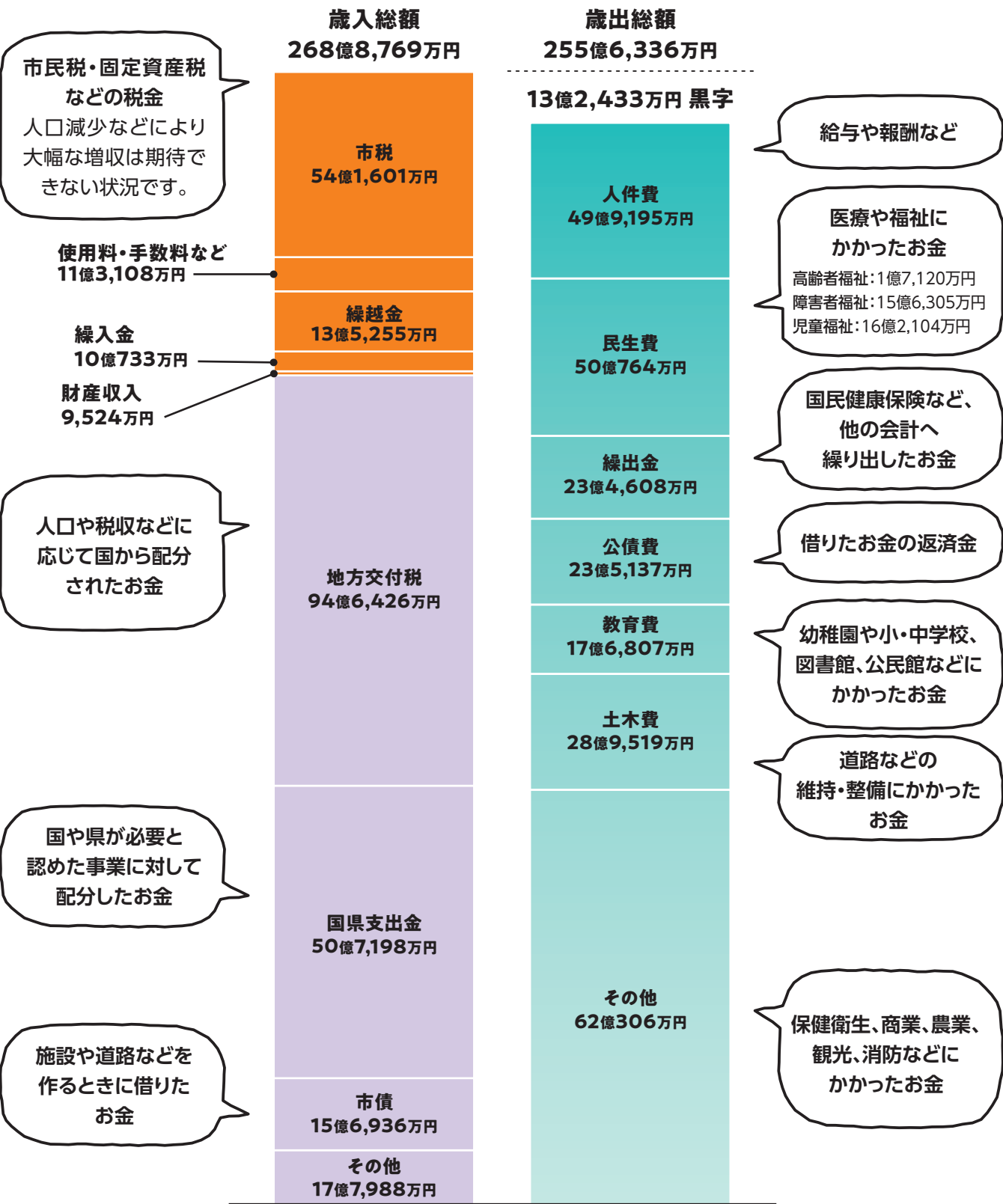
問 財政課(内線318)

令和5年度決算の概要

一般会計

歳入から歳出を引いた収支13億2,433万円のうち、8億3,174万円を令和6年度に繰り越し、4億9,259万円を貯金しました。

自主財源 33.5% 依存財源 66.5%



特別会計

すべての会計において、赤字は生じていません。

区分	歳入決算額	前年度比	歳出決算額	前年度比
国民健康保険	55億6,465万円	3.0%	54億1,760万円	3.9%
後期高齢者医療	8億4,531万円	2.1%	8億4,083万円	1.9%
介護保険	62億4,742万円	1.7%	61億3,701万円	3.4%
合 計	126億5,738万円	2.3%	123億9,544万円	3.5%

国民健康保険	令和5年度平均	令和4年度平均	介護保険	令和5年度平均	令和4年度平均
被保険者数	11,204人	11,683人	被保険者数	19,271人	19,203人
一人あたり医療費	399,992円	375,523円	一人あたり介護給付費	287,630円	281,567円

後期高齢者医療	令和5年度平均	令和4年度平均
被保険者数	10,387人	10,203人
一人あたり医療費	842,682円	838,434円

*各特別会計の歳出決算額には、委託費や事務的経費なども含まれているため、被保険者数で割っても一人あたり医療費・給付費とは一致しません。

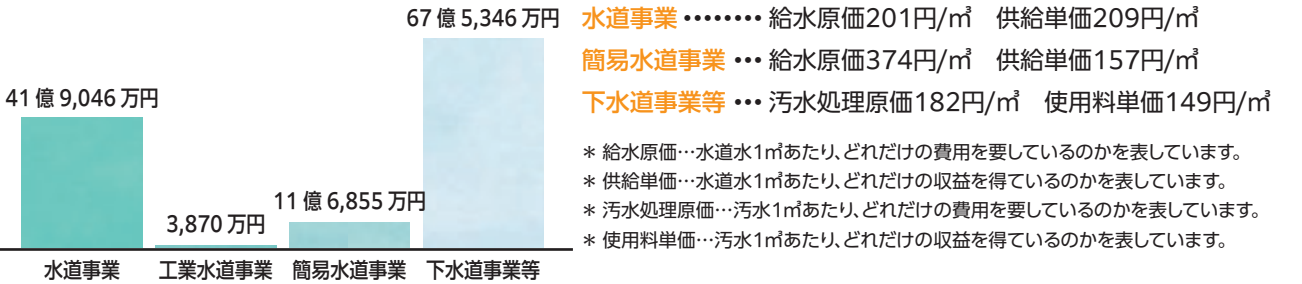


公営企業会計

区分		収入決算額	前年度比較	支出決算額	前年度比較
水道事業	収益的	11億5,381万円	△5.0%	10億6,478万円	0.4%
	資本的	1億500万円	△69.3%	6億4,781万円	△23.5%
工業用水道事業	収益的	1億1,116万円	12.6%	1億963万円	13.4%
	資本的			1,772万円	0.0%
簡易水道事業	収益的	3億8,324万円	△3.0%	3億5,623万円	5.7%
	資本的	2億6,857万円	208.7%	3億4,393万円	165.4%
下水道事業等	収益的	17億6,567万円	△10.9%	14億2,094万円	△5.6%
	資本的	7億8,705万円	△20.0%	12億9,595万円	12.2%

借入金の残高

借入金(企業債)は、上下水道施設等の建設や更新などのために借り入れたものです。令和5年度末の残高は、対前年度比で5億9,416万円の減少となりました。



令和6年度予算 執行状況

今年度上半期の歳入・歳出等の状況をお知らせします。

一般会計【歳入】 * 市税総額における一人あたりの額 113,648円(令和6年3月31日現在の人口46,976人で算出)

区分	予算現額				収入済額	収入率
	当初予算額	補正予算額	繰越額	計		
地方交付税	91億5,100万円	9,301万円		92億4,401万円	59億6,175万円	64.5%
市税	53億3,871万円			53億3,871万円	32億4,625万円	60.8%
市債	55億2,300万円		5億1,690万円	60億3,990万円		0.0%
国県支出金	61億9,910万円	6億8,947万円	7億1,177万円	76億34万円	9億9,619万円	13.1%
その他	52億9,519万円	6億1,164万円	3億3,958万円	62億4,641万円	28億6,582万円	45.9%
合計	315億700万円	13億9,412万円	15億6,825万円	344億6,937万円	130億7,001万円	37.9%

一般会計【歳出】 * 一般会計予算総額における一人あたりの額 670,704円(令和6年3月31日現在の人口46,976人で算出)

区分	予算現額				支出済額	支出率
	当初予算額	補正予算額	流用・繰越額	計		
民生費	83億6,250万円	1億2,194万円	1億7,487万円	86億5,931万円	36億6,136万円	42.3%
公債費	22億3,728万円	△2,556万円		22億1,172万円	11億1,526万円	50.4%
総務費	42億122万円	11億3,572万円	1,629万円	53億5,323万円	14億2,447万円	26.6%
土木費	55億3,479万円	2万円	7億9,529万円	63億3,010万円	11億403万円	17.4%
教育費	51億2,878万円	972万円	4億8,936万円	56億2,786万円	11億8,536万円	21.1%
衛生費	21億3,166万円	9,309万円	3,040万円	22億5,515万円	6億9,544万円	30.8%
災害復旧費			31万円	31万円	31万円	100%
その他	39億1,077万円	5,919万円	6,174万円	40億3,170万円	13億7,702万円	34.2%
合計	315億700万円	13億9,412万円	15億6,826万円	344億6,938万円	105億6,325万円	30.6%

特別会計

区分	予算現額			収入済額	収入率	支出済額	支出率
	当初予算額	補正予算額	計				
国民健康保険	53億7,363万円	8,050万円	54億5,413万円	24億5,444万円	45.0%	20億177万円	36.7%
後期高齢者医療	9億5,388万円	215万円	9億5,603万円	3億4,174万円	35.7%	3億995万円	32.4%
介護保険	62億2,893万円	2,103万円	62億4,996万円	29億7,945万円	47.7%	25億9,586万円	41.5%
合計	125億5,644万円	1億368万円	126億6,012万円	57億7,563万円	45.6%	49億758万円	38.8%

市有財産

区分	内容	区分	内容	区分	内容
土地	約581ha	山林	約582ha	建物	251,681㎡
歳計現金	33億7,481万円	各種基金	203億7,277万円	有価証券	6,416万円



公営企業会計【水道事業】

区分	予算現額	執行額	執行率
収益的	収入 11億5,687万円	5億1,941万円	44.9%
	支出 11億5,320万円	3億1,635万円	27.4%
資本的	収入 886万円	0万円	0.0%
	支出 7億2,454万円	2億4,300万円	33.5%

【工業用水道事業】

区分	予算現額	執行額	執行率
収益的	収入 1億949万円	3,721万円	34.0%
	支出 1億1,233万円	4,378万円	39.0%
資本的	収入 0万円	0万円	0.0%
	支出 778万円	389万円	50.0%

【簡易水道事業】

区分	予算現額	執行額	執行率
収益的	収入 3億8,821万円	1億5,195万円	39.1%
	支出 3億9,874万円	1億1,146万円	28.0%
資本的	収入 3,785万円	1,433万円	37.9%
	支出 1億971万円	6,349万円	57.9%

【下水道事業等】

区分	予算現額	執行額	執行率
収益的	収入 17億8,355万円	6億3,337万円	35.5%
	支出 16億7,482万円	3億4,112万円	20.4%
資本的	収入 6億1,220万円	2億2,238万円	36.3%
	支出 9億550万円	4億1,201万円	45.5%