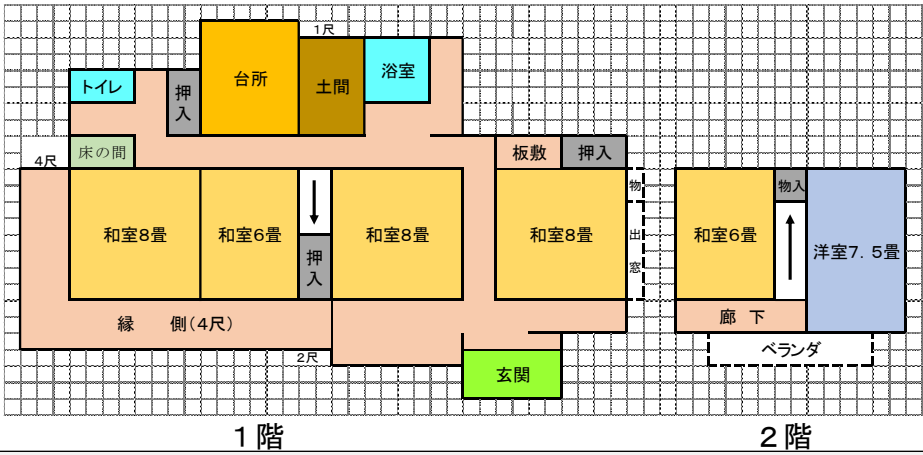


隣接農地付き！美しい田園に囲まれた物件！

物件登録番号		220			
所在地		常陸太田市花房町			
売却・賃貸の別		売却			
希望売却・賃貸額		228万円			
建築年		昭和39年			
補修の要否		大幅な補修が必要			
補修の費用負担		-			
空き家の概要				施設の状況	
面 積	土 地	1,100.03平方メートル		電 気	引き込み済
	建 物	1 階	157.42平方メートル	ガ ス	プロパンガス
		2 階	28.98平方メートル	風 呂	灯油給湯器
		合 計	186.40平方メートル	水 道	上水道（不具合箇所あり）
構 造		木造		下 水	下水道
建築確認		県北1198号		トイレ	水洗/洋式
都市計画区域区分		都市計画区域外		駐車場	あり
住宅の耐震化		無		庭	あり
その他		● 境界確認できず。 ● 付属建物 1 棟あり（倉庫・物置：床面積29.81㎡ 建築年S45） ● 隣接地 1 筆（畑415㎡）も併せて売却希望 ● 建物面積については登記簿上の記録を記載しているが、現況との差異あり			

間取り図



写真

和室（8畳）		台所	
			

浴室	トイレ（１階）
	
和室（４.５畳）	洋室（６畳）
	

【ご注意】

- ※ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
- ※ 空き家をご紹介するには、事前に空き家バンク利用登録が必要となります。
- ※ 詳細については、仲介業者による案内となりますが、利用登録がお済みでない場合は、ご案内できかねますのでご注意ください。

主要施設等 への距離	駅	瓜連駅	6.0 km	バス停	ゴトー電気前	0.45 km
	市役所等	常陸太田市役所金砂郷支所	3.6 km	図書館	市立図書館金砂郷分室	4.0 km
	警察署／交番	太田警察署金砂郷駐在所	3.0 km	消防署	常陸太田市消防本部	9.7 km
	小学校	金砂郷小学校	3.3 km	中学校	金砂郷中学校	3.2 km
	幼稚園／保育園	うぐいすこども園	3.9 km	郵便局	久米郵便局	3.3 km
	病院／診療所	根本医院	2.6 km	スーパー	セイブ金砂郷店	2.6 km

お得な助成制度があります！ ぜひご活用下さい！

○空き家のリフォーム工事費用を助成します

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して１年以内の方に、空き家のリフォーム工事費用の１／２を助成します。

※要件有（居住部分のみ・自己の居住を目的とする工事費用）

（限度額１００万円）

○空き家の家財道具等の処分費用を助成します

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して１年以内の方に、物件に残存する家財道具等の処分及び搬出に要する費用を助成します。

（限度額２０万円）

※上記助成制度を利用する場合は、事前の申請が必要です。

工事後・処分後の申請は受付できませんのでご了承ください。