

住宅団地内の平屋物件！

物件登録番号	186	
所在地	常陸太田市小菅町	
売却・賃貸の別	売却	
希望売却・賃貸額	150万円	
建築年	昭和62年	
補修の要否	大幅な補修が必要	
補修の費用負担	入居者負担	

空き家の概要			施設の状況		
面積	土地	489.22平方メートル		電気	引込済み
	建物	1階	95.14平方メートル	ガス	プロパン
		2階	平方メートル	風呂	灯油
	合計	95.14平方メートル		水道	上水道
構造	木造			下水	浄化槽
建築確認	-			トイレ	水洗/洋式
都市計画区域区分	都市計画区域外			駐車場	あり
住宅の耐震化	-			庭	あり
その他	・ 物置1棟あり。				

間取り図



写真

和室8畳（西側）



和室8畳（東側）



和室8畳（北側）	台所
	
浴室	トイレ
	

【ご注意】

- ※ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
- ※ 空き家をご紹介するには、事前に空き家バンク利用登録が必要となります。
- ※ 詳細については、仲介業者による案内となりますが、利用登録がお済みでない場合は、ご案内できかねますのでご注意ください。

主要施設等 への距離	駅	常陸太田駅	20 km	バス停	小菅篠手	0.6 km
	市役所等	常陸太田市役所里美支所	5.8 km	図書館	市立図書館里美分室	3.7 km
	警察署／交番	太田警察署上深荻駐在所	1.1 km	消防署	常陸太田市消防本部北消防署	8.8 km
	小学校	里美小学校	4.8 km	中学校	里美中学校	4.8 km
	幼稚園／保育園	さとみこども園	4.7 km	郵便局	里美郵便局	1.8 km
	病院／診療所	賀美診療所	1.4 km	スーパー	ニコット常陸里美店	4.2 km

お得な助成制度があります！ ぜひご活用下さい！

○空き家のリフォーム工事費用を助成します

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して1年以内の方に、空き家のリフォーム工事費用の1/2を助成します。

※要件有（居住部分のみ・自己の居住を目的とする工事費用）
（限度額100万円）

○空き家の家財道具等の処分費用を助成します

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して1年以内の方に、物件に残存する家財道具等の処分及び搬出に要する費用を助成します。

（限度額20万円）

※上記助成制度を利用する場合は、事前の申請が必要です。

工事後・処分後の申請は受付できませんのでご了承ください。