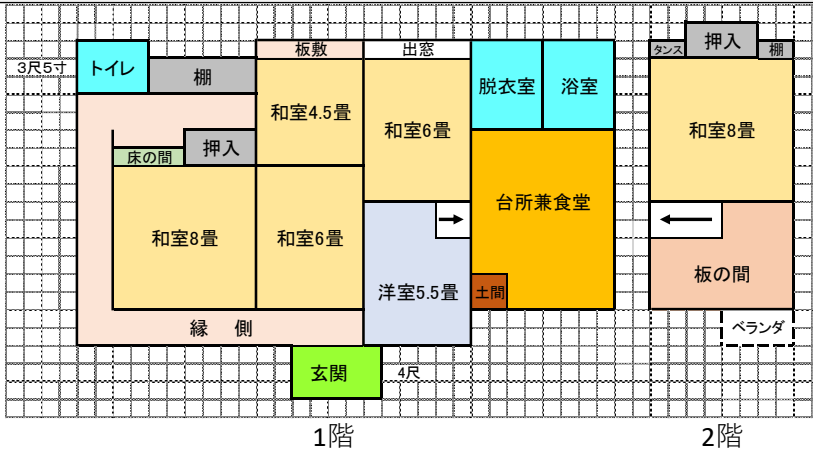


自然豊かな環境にある庭付き好物件！

物件登録番号		250			
所在地		常陸太田市下宮河内町			
売却・賃貸の別		売却			
希望売却・賃貸額		480万円			
建築年		昭和31年			
補修の要否		多少の補修が必要			
補修の費用負担		入居者負担			
空き家の概要				施設の状況	
面 積	土 地	306.88平方メートル		電 気	引き込み済
	建 物	1 階	102.79平方メートル	ガ ス	プロパンガス
		2 階	25.67平方メートル	風 呂	ガス給湯器
		合 計	128.46平方メートル	水 道	上水道
構 造		木造		下 水	浄化槽
建築確認		-		トイレ	水洗/洋式
都市計画区域区分		都市計画区域外		駐車場	あり
住宅の耐震化		旧耐震基準住宅		庭	あり
その他		● 倉庫2棟、車庫1棟あり。 ● 隣接地3筆（宅地242.51㎡、宅地46.72㎡、雑種地126㎡）も併せて売却。			

間取り図



写真

和室 8 畳（1階）		洋室5. 5畳	
			

台所	浴室
	
トイレ	和室 8 畳 (2階)
	

【ご注意】

- ※ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
- ※ 空き家をご紹介するには、事前に空き家バンク利用登録が必要となります。
- ※ 詳細については、仲介業者による案内となりますが、利用登録がお済みでない場合は、ご案内できかねますのでご注意ください。

主要施設等 への距離	駅	常陸太田駅	15.5 km	バス停	下宮中	0.1 km
	市役所等	金砂郷支所	8.4 km	図書館	市立図書館金砂郷分室	8.4 km
	警察署／交番	下宮河内駐在所	1.0 km	消防署	北消防署金砂出張所	0.8 km
	小学校	金砂郷小学校	12 km	中学校	金砂郷中学校	11.7 km
	幼稚園／保育園	うぐいすこども園	8.4 km	郵便局	金砂郵便局	0.7 km
	病院／診療所	小林医院	10.2 km	スーパー	セイブ金砂郷店	11 km

お得な助成制度があります！ ぜひご活用下さい！

○空き家のリフォーム工事費用を助成します

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して1年以内の方に、空き家のリフォーム工事費用の1/2を助成します。

※要件有（居住部分のみ・自己の居住を目的とする工事費用）

（限度額100万円）

○空き家の家財道具等の処分費用を助成します

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して1年以内の方に、物件に残存する家財道具等の処分及び搬出に要する費用を助成します。

（限度額20万円）

※上記助成制度を利用する場合は、事前の申請が必要です。

工事後・処分後の申請は受付できませんのでご了承ください。