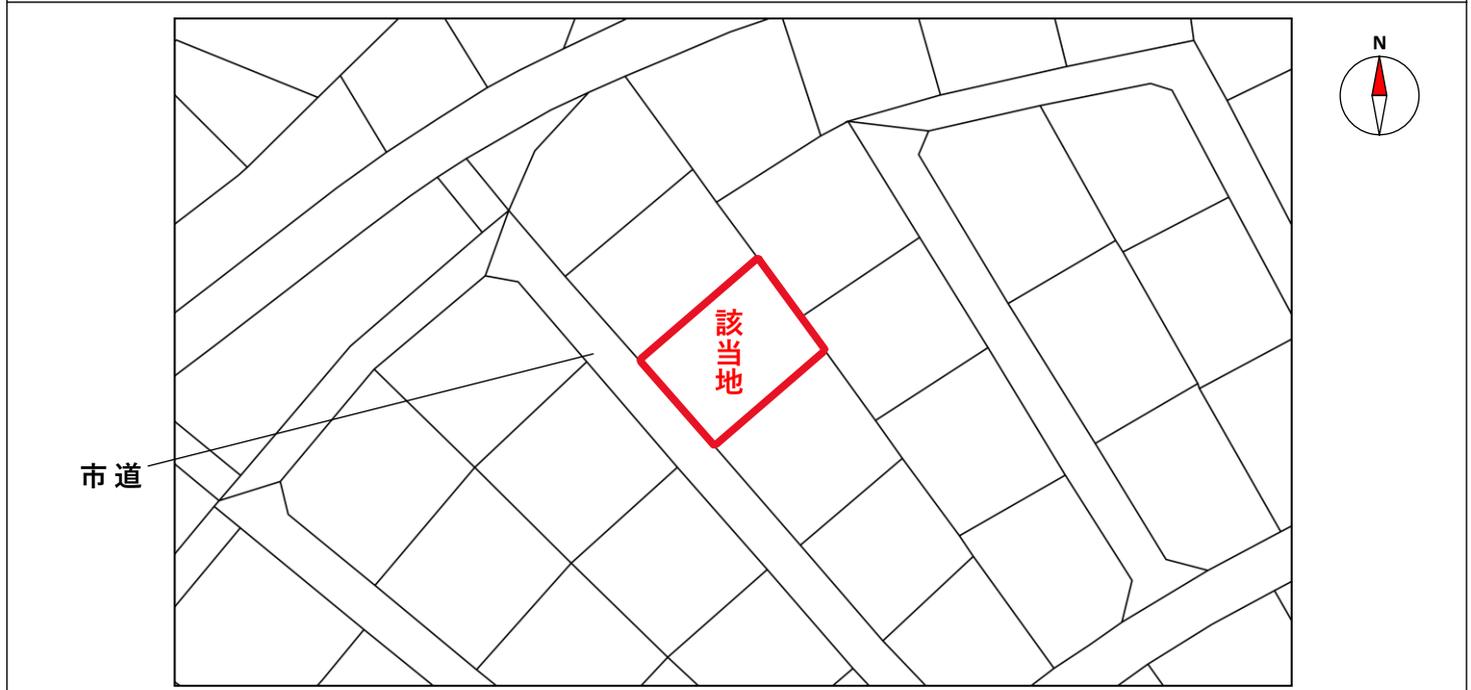


# 閑静な住宅団地内の物件です！

物件登録番号	空き地42	
所在地	常陸太田市天神林町	
売却・賃貸の別	売却	
希望売却・賃貸額	470万円	
地目・面積	宅地 257.15平方メートル	
都市計画区分	市街化区域	
建築確認	-	
その他		

## 図面



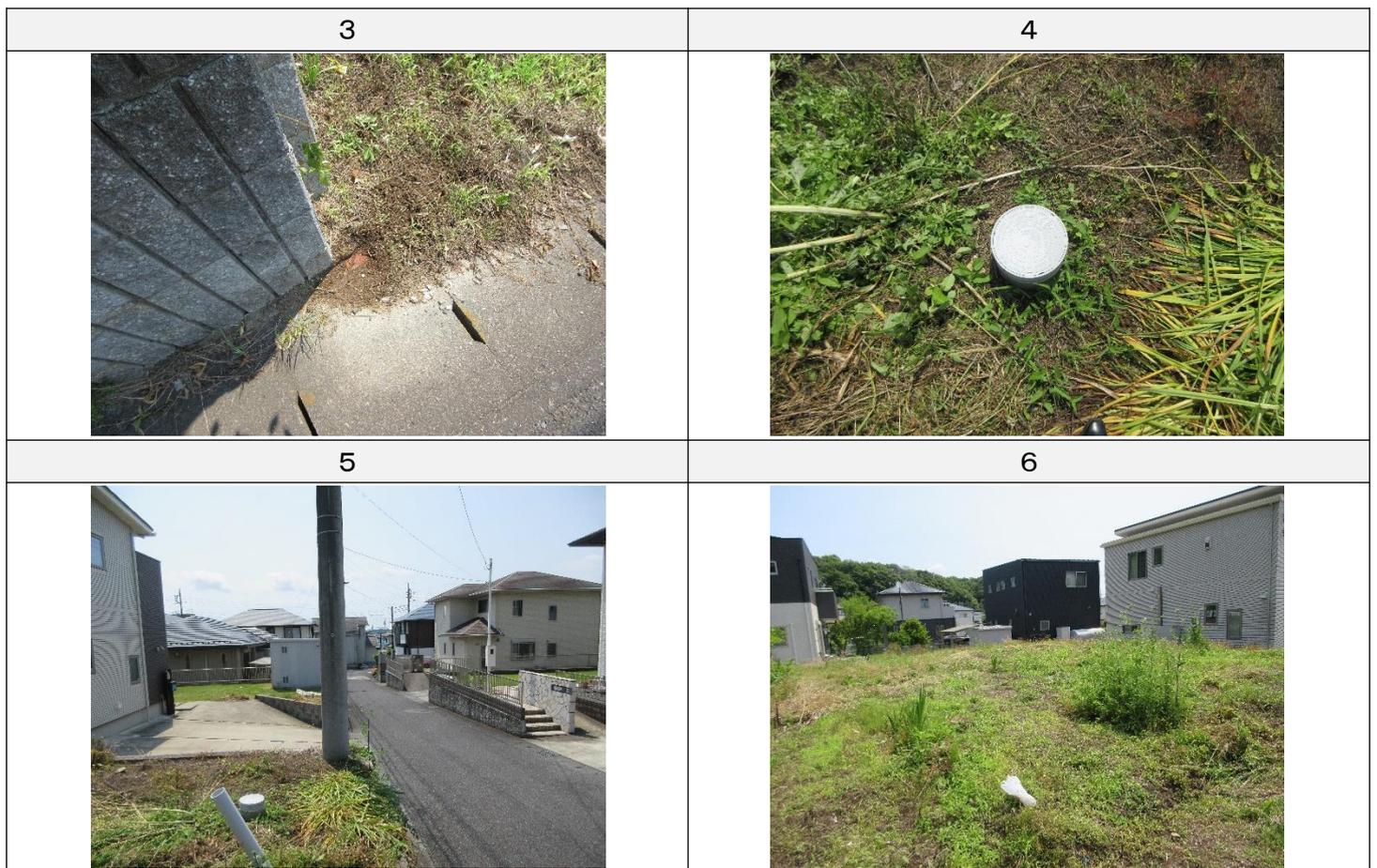
## 写真

1



2





**【ご注意】**

- ※ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
- ※ 空き家をご紹介するには、事前に空き家バンク利用登録が必要となります。
- ※ 詳細については、仲介業者による案内となりますが、利用登録がお済みでない場合は、ご案内できかねますのでご注意ください。

主要施設等 への距離	駅	谷河原駅	2.6 km	バス停	佐竹南台東	0.7 km
	市役所等	常陸太田市役所	3.6 km	図書館	市立図書館	4.6 km
	警察署／交番	太田駅前交番	3.6 km	消防署	常陸太田市消防本部	3.8 km
	小学校	峰山小学校	1.3 km	中学校	峰山中学校	3.8 km
	幼稚園／保育園	幸久幼稚園	3.1 km	郵便局	佐竹郵便局	2.6 km
	病院／診療所	佐竹南台業のはなクリニック	0.3 km	スーパー	かわねや木崎本店	2.9 km

**お得な助成制度があります！ ぜひご活用下さい！**

### ○子育て家庭向け住宅取得助成

5年以内に結婚をした方、または中学生以下のお子様がいる方で、新たに住宅を取得された場合に、住宅取得費用を助成します。

(最大90万円)

### ○市産材利用住宅建築助成

市内に自らが居住する住宅を木造する方で、新築に用いる木材の量の2分の1以上が市産材（市内で生産・加工された木材）である場合に建築費用を助成します。

(市産材1立方メートルにつき3万円(限度額60万円))