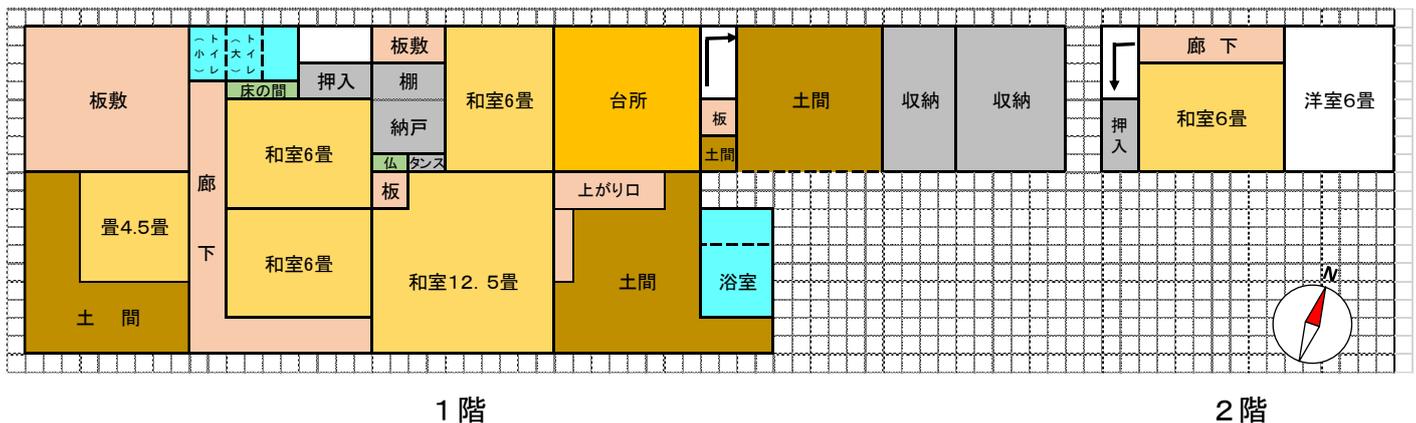


# 広い敷地を有する築100年を超える古民家！

物件登録番号	235	
所在地	常陸太田市大中町	
売却・賃貸の別	売却	
希望売却・賃貸額	1万円（諸経費別途）	
建築年	大正5年	
補修の要否	極めて大幅な補修が必要	
補修の費用負担	入居者負担	

空き家の概要			施設の状況		
面積	土地	1,298.97平方メートル		電気	引き込み済
	建物	1階	160.33平方メートル	ガス	プロパンガス
		2階	(未登記) 平方メートル	風呂	ガス給湯器
		合計	160.33平方メートル	水道	上水道
構造	木造		下水	浄化槽	
建築確認	-		トイレ	水洗/和式	
都市計画区域区分	都市計画区域外		駐車場	あり	
住宅の耐震化	-		庭	あり	
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 雨漏り、床腐食箇所複数あり。</li> <li>● 増築部分（台所西側部分）未登記。</li> <li>● 付属建屋2棟あり（物置：9.91㎡ 居宅：41.32㎡）。</li> <li>● 付属農地等5筆あり（山林619㎡、畑218㎡、畑1,060㎡、畑306㎡、山林115㎡）。</li> </ul>				

## 間取り図



## 写真

土間+畳4.5畳



和室12.5畳



<p style="text-align: center;">台所</p> 	<p style="text-align: center;">浴室</p> 
<p style="text-align: center;">トイレ</p> 	<p style="text-align: center;">洋室6畳（2階）</p> 

**【ご注意】**

- ※ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
- ※ 空き家をご紹介するには、事前に空き家バンク利用登録が必要となります。
- ※ 詳細については、仲介業者による案内となりますが、利用登録がお済みでない場合は、ご案内できかねますのでご注意ください。

主要施設等 への距離	駅	常陸太田駅	26 km	バス停	大中郵便局前	0.1 km
	市役所等	常陸太田市役所里美支所	0.1 km	図書館	市立図書館里美分室	2.1 km
	警察署／交番	太田警察署小中駐在所	2.1 km	消防署	北消防署里美出張所	0.1 km
	小学校	里美小学校	1.3 km	中学校	里美中学校	1.3 km
	幼稚園／保育園	さとみこども園	1.5 km	郵便局	大中郵便局	0.1 km
	病院／診療所	賀美診療所	4.6 km	スーパー	DCMニコット常陸里美店	1.6 km

**お得な助成制度があります！ ぜひご活用下さい！**

**○空き家のリフォーム工事費用を助成します**

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して1年以内の方に、空き家のリフォーム工事費用の1/2を助成します。

※要件有（居住部分のみ・自己の居住を目的とする工事費用）  
（限度額100万円）

**○空き家の家財道具等の処分費用を助成します**

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して1年以内の方に、物件に残存する家財道具等の処分及び搬出に要する費用を助成します。

（限度額20万円）

**※上記助成制度を利用する場合は、事前の申請が必要です。**

**工事後・処分後の申請は受付できませんのでご了承ください。**