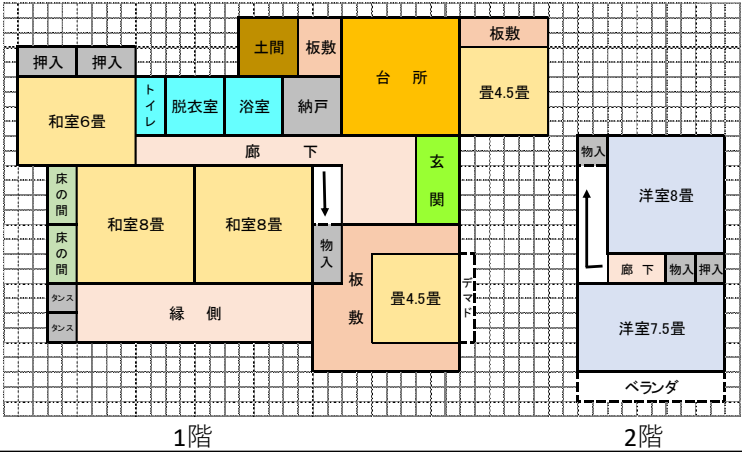


田園地帯にたたずむ2階建て物件！

|          |     |                                                                                 |              |                                                                                    |        |
|----------|-----|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 物件登録番号   |     | 259                                                                             |              |  |        |
| 所在地      |     | 常陸太田市小目町                                                                        |              |                                                                                    |        |
| 売却・賃貸の別  |     | 売却                                                                              |              |                                                                                    |        |
| 希望売却・賃貸額 |     | 380万円                                                                           |              |                                                                                    |        |
| 建築年      |     | 昭和48年                                                                           |              |                                                                                    |        |
| 補修の要否    |     | 多少の補修が必要                                                                        |              |                                                                                    |        |
| 補修の費用負担  |     | 入居者負担                                                                           |              |                                                                                    |        |
| 空き家の概要   |     |                                                                                 |              | 施設の状況                                                                              |        |
| 面 積      | 土 地 | 499.08平方メートル                                                                    |              | 電 気                                                                                | 引き込み済  |
|          | 建 物 | 1 階                                                                             | 128.41平方メートル | ガ ス                                                                                | プロパンガス |
|          |     | 2 階                                                                             | 33.06平方メートル  | 風 呂                                                                                | ガス給湯器  |
|          |     | 合 計                                                                             | 161.47平方メートル | 水 道                                                                                | 上水道    |
| 構 造      |     | 木造                                                                              |              | 下 水                                                                                | 浄化槽    |
| 建築確認     |     | -                                                                               |              | トイレ                                                                                | 水洗/洋式  |
| 都市計画区域区分 |     | 市街化調整区域(区域指定外)                                                                  |              | 駐車場                                                                                | あり     |
| 住宅の耐震化   |     | -                                                                               |              | 庭                                                                                  | あり     |
| その他      |     | ● 敷地内に電柱1本有。<br>● 本物件は市街化調整区域（区域指定外）のため、購入者の条件や許可手続きが発生します。詳細は建築住宅課へお問い合わせください。 |              |                                                                                    |        |

間取り図



写真

|                                                                                     |  |                                                                                      |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 和室12畳（うち畳4.5畳）                                                                      |  | 和室8畳（東側）                                                                             |  |
|  |  |  |  |

| 台所                                                                                | 浴室                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| トイレ                                                                               | 洋室 8 畳 (2階)                                                                        |
|  |  |

#### 【ご注意】

- ※ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
- ※ 空き家をご紹介するには、事前に空き家バンク利用登録が必要となります。
- ※ 詳細については、仲介業者による案内となりますが、利用登録がお済みでない場合は、ご案内できかねますのでご注意ください。

|               |         |           |        |      |           |         |
|---------------|---------|-----------|--------|------|-----------|---------|
| 主要施設等<br>への距離 | 駅       | 常陸太田駅     | 3.5 km | バス停  | 高井下       | 0.02 km |
|               | 市役所等    | 常陸太田市役所   | 4.2 km | 図書館  | 市立図書館     | 5.2 km  |
|               | 警察署／交番  | 太田駅前交番    | 3.4 km | 消防署  | 常陸太田市消防本部 | 3.3 km  |
|               | 小学校     | 世矢小学校     | 2.6 km | 中学校  | 世矢中学校     | 2.8 km  |
|               | 幼稚園／保育園 | 太田あすなろ保育園 | 1.2 km | 郵便局  | 小目郵便局     | 1.4 km  |
|               | 病院／診療所  | 大山病院      | 3.7 km | スーパー | かねや木崎本店   | 3.9 km  |

**お得な助成制度があります！ ぜひご活用下さい！**

### ○空き家のリフォーム工事費用を助成します

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して1年以内の方に、空き家のリフォーム工事費用の1/2を助成します。

※要件有（居住部分のみ・自己の居住を目的とする工事費用）

（限度額100万円）

### ○空き家の家財道具等の処分費用を助成します

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して1年以内の方に、物件に残存する家財道具等の処分及び搬出に要する費用を助成します。

（限度額20万円）

**※上記助成制度を利用する場合は、事前の申請が必要です。**

**工事後・処分後の申請は受付できませんのでご了承ください。**