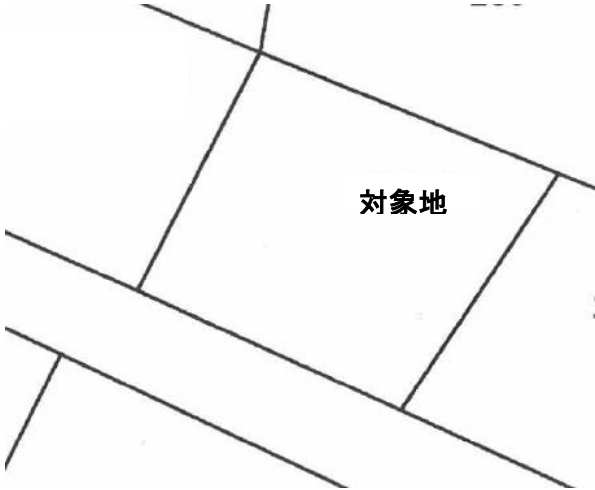
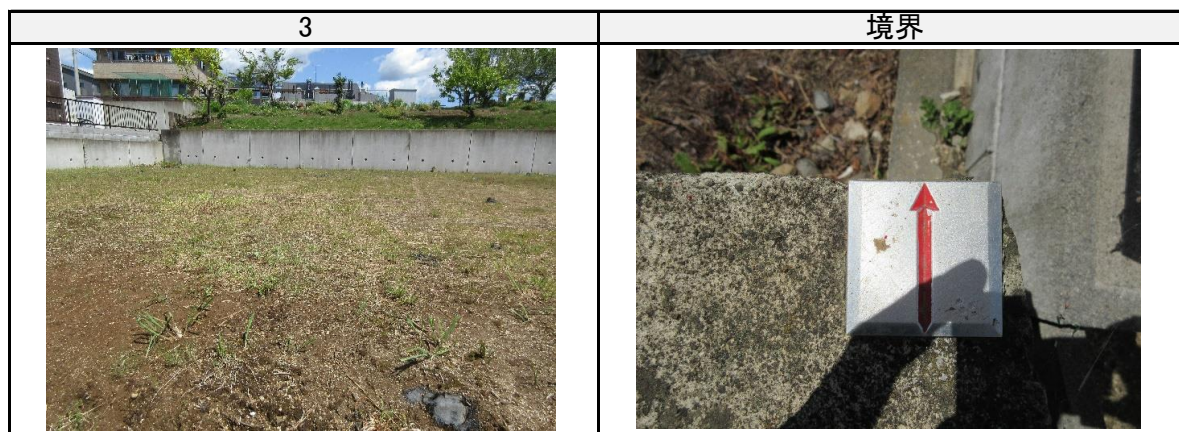


市南部に位置。利便性の高い団地内好物件。

|                                                                                      |     |           |                                                                                      |                                                                                    |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 物件登録番号                                                                               |     | 空き地17     |                                                                                      |  |   |
| 所在地                                                                                  |     | 常陸太田市薬谷町  |                                                                                      |                                                                                    |   |
| 売却・賃貸の別                                                                              |     | 売却        |                                                                                      |                                                                                    |   |
| 希望売却・賃貸額                                                                             |     | 450万円     |                                                                                      |                                                                                    |   |
| 建築年                                                                                  |     | -         |                                                                                      |                                                                                    |   |
| 補修の要否                                                                                |     | -         |                                                                                      |                                                                                    |   |
| 補修の費用負担                                                                              |     | 入居者負担     |                                                                                      |                                                                                    |   |
| 空き家の概要                                                                               |     |           |                                                                                      | 施設の状況                                                                              |   |
| 面 積                                                                                  | 土地  | 215平方メートル |                                                                                      | 電気                                                                                 |   |
|                                                                                      | 建 物 | 1 階       | 平方メートル                                                                               | ガス                                                                                 | - |
|                                                                                      |     | 2 階       | 平方メートル                                                                               | 風呂                                                                                 | - |
|                                                                                      |     | 合 計       | 平方メートル                                                                               | 水道                                                                                 | - |
| 構 造                                                                                  |     | -         |                                                                                      | 下水                                                                                 | - |
| 建築確認                                                                                 |     | -         |                                                                                      | トイレ                                                                                | - |
| 都市計画区域区分                                                                             |     | 準都市計画区域   |                                                                                      | 駐車場                                                                                | - |
| 住宅の耐震化                                                                               |     | -         |                                                                                      | 庭                                                                                  | - |
| その他                                                                                  |     |           |                                                                                      |                                                                                    |   |
|                                                                                      |     |           |                                                                                      |                                                                                    |   |
|                                                                                      |     |           |                                                                                      |                                                                                    |   |
| 図 面                                                                                  |     |           |                                                                                      |                                                                                    |   |
|  |     |           |                                                                                      |                                                                                    |   |
| 写真                                                                                   |     |           |                                                                                      |                                                                                    |   |
| 1                                                                                    |     |           | 2                                                                                    |                                                                                    |   |
|   |     |           |  |                                                                                    |   |



**【ご注意】**

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

※空き家・空き地をご紹介するには、事前に空き家・空き地バンク利用登録が必要となります。

※詳細については、仲介業者による案内となりますが、利用登録がお済みでない場合は、ご案内できませんので、ご注意願います。

|           |         |          |        |        |        |        |
|-----------|---------|----------|--------|--------|--------|--------|
| 主要施設等への距離 | 駅       | 河合駅      | 4.7 km | バス停    | 魚富前    | 0.6 km |
|           | 市役所等    | 金砂郷支所    | 4 km   | 図書館    | 金砂郷分室  | 4.1 km |
|           | 警察署／交番  | 太田警察署    | 1 km   | 消防署    | 南消防署   | 6 km   |
|           | 小学校     | 金砂郷小学校   | 1.7 km | 中学校    | 金砂郷中学校 | 1 km   |
|           | スーパー    | セイブ金砂郷店  | 1.6 km | 郵便局    | 久米郵便局  | 1.9 km |
|           | 幼稚園／保育園 | うぐいすこども園 | 1.7 km | 病院／診療所 | 根本医院   | 1.7 km |

**お得な助成制度があります！ ぜひご活用下さい！**

## ○子育て家庭向け住宅取得助成

5年以内に結婚をした方、または中学生以下のお子様がいる方で、新たに住宅を取得された場合に、住宅取得費用を助成致します。

（最大50万円）

## ○市産材利用住宅建築助成

市内に自らが居住する住宅を木造で新築する方で、新築に用いる木材の量の2分の1以上が市産材（市内で生産・加工された木材）である場合に建築費用を助成します。

（市内製材業者からの地域材使用証明書が必要です。）

（市産材1立方メートルにつき3万円（限度額60万円））