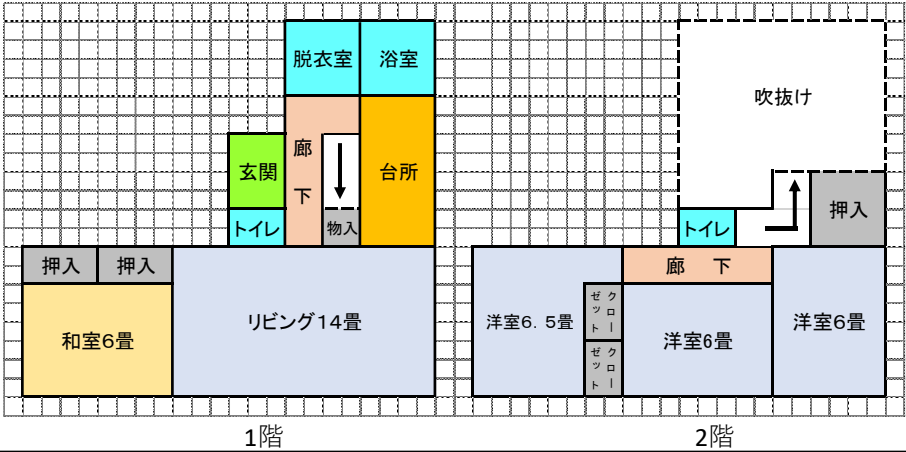


閑静な住宅街にたたずむ2階建て物件！

物件登録番号	262	
所在地	常陸太田市天神林町	
売却・賃貸の別	売却	
希望売却・賃貸額	800万円	
建築年	平成3年	
補修の要否	多少の補修が必要	
補修の費用負担	入居者負担	

空き家の概要				施設の状況	
面 積	土 地	239. 61平方メートル		電 気	引き込み済
	建 物	1 階	60. 85平方メートル	ガ ス	プロパンガス
		2 階	46. 36平方メートル	風 呂	ガス給湯器
		合 計	107. 21平方メートル	水 道	上水道
構 造		木造		下 水	下水道
建築確認		－		トイレ	水洗/洋式
都市計画区域区分		市街化区域		駐車場	あり
住宅の耐震化		－		庭	あり
その他					

間取り図



写真

リビング14畳	和室 6 畳
	

台所	浴室
	
トイレ	洋室6.5畳（2階）
	

【ご注意】

- ※ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
- ※ 空き家をご紹介するには、事前に空き家バンク利用登録が必要となります。
- ※ 詳細については、仲介業者による案内となりますが、利用登録がお済みでない場合は、ご案内できかねますのでご注意ください。

主要施設等 への距離	駅	河合駅	2.7km	バス停	佐竹南台菜のはなクリニック前	0.2km
	市役所等	常陸太田市役所	3.5km	図書館	市立図書館	3.3km
	警察署／交番	太田駅前交番	3.3km	消防署	常陸太田市消防本部	2.8km
	小学校	峰山小学校	1.1km	中学校	峰山中学校	3.3km
	幼稚園／保育園	幸久幼稚園	2.8km	郵便局	佐竹郵便局	2.3km
	病院／診療所	佐竹南台菜のはなクリニック	0.3km	スーパー	かわねや木崎本店	2.1km

お得な助成制度があります！ ぜひご活用下さい！

○空き家のリフォーム工事費用を助成します

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して1年以内の方に、空き家のリフォーム工事費用の1/2を助成します。

※要件有（居住部分のみ・自己の居住を目的とする工事費用）

（限度額100万円）

○空き家の家財道具等の処分費用を助成します

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して1年以内の方に、物件に残存する家財道具等の処分及び搬出に要する費用を助成します。

（限度額20万円）

※上記助成制度を利用する場合は、事前の申請が必要です。

工事後・処分後の申請は受付できませんのでご了承ください。