
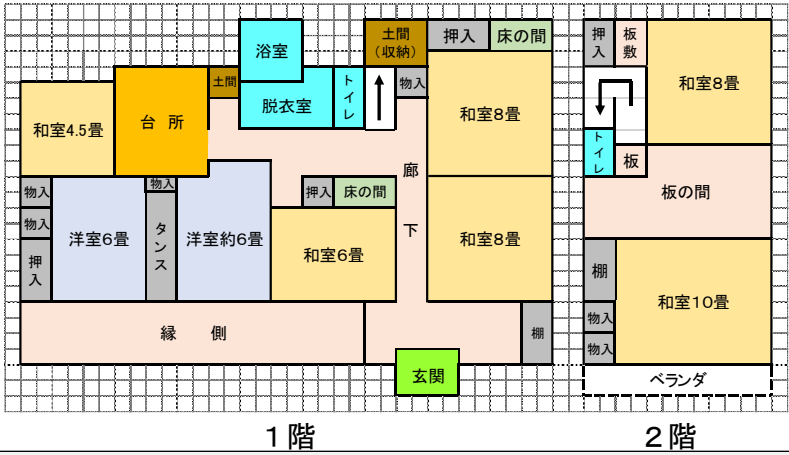




市街地近くの高台に位置する2階建て物件！

|          |     |  |              |  |               |
|----------|-----|--|--------------|--|---------------|
| 物件登録番号   |     | 270  |              |  |               |
| 所在地      |     | 常陸太田市増井町                                   |              |  |               |
| 売却・賃貸の別  |     | 売却   |              |  |               |
| 希望売却・賃貸額 |     | 680万円                                      |              |  |               |
| 建築年      |     | 昭和43年                                      |              |  |               |
| 補修の要否    |     | 多少の補修が必要                                   |              |  |               |
| 補修の費用負担  |     | 入居者負担                                      |              |  |               |
| 空き家の概要   |     |  |              | 施設の状況  |               |
| 面 積      | 土 地 | 379.34平方メートル                               |              | 電 気  | 引き込み済         |
|          | 建 物 | 1 階  | 142.28平方メートル | ガ ス  | プロパンガス        |
|          |     | 2 階  | 54.54平方メートル  | 風 呂  | 灯油給湯器         |
|          |     | 合 計  | 196.82平方メートル | 水 道  | 上水道（一部井戸水も使用） |
| 構 造      |     | 木造   |              | 下 水  | 下水道           |
| 建築確認     |     | －  |              | トイレ  | 水洗/洋式         |
| 都市計画区域区分 |     | 市街化区域                                      |              | 駐車場  | あり            |
| 住宅の耐震化   |     | －  |              | 庭  | あり            |
| その他      |     | ● 敷地内に電柱 1 本あり。<br>● 敷地内に物置1棟（建築年・面積不詳）あり。 |              |  |               |

間取り図



写真

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 和室 8 畳  |  | 洋室 6 畳（東側）   |  |
|  |  |  |  |

|   |  |
|---|--|
| 台所  | 浴室   |
|  |  |
| トイレ   | 和室10畳（2階）  |
|  |  |

#### 【ご注意】

- ※ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
- ※ 空き家をご紹介するには、事前に空き家バンク利用登録が必要となります。
- ※ 詳細については、仲介業者による案内となりますが、利用登録がお済みでない場合は、ご案内できかねますのでご注意ください。

|               |         |          |        |      |          |        |
|---------------|---------|----------|--------|------|----------|--------|
| 主要施設等<br>への距離 | 駅       | 常陸太田駅    | 3.0 km | バス停  | 馬場八幡前    | 0.4 km |
|               | 市役所等    | 常陸太田市役所  | 2.5 km | 図書館  | 市立図書館    | 1.7 km |
|               | 警察署／交番  | 太田警察署    | 1.4 km | 消防署  | 消防本部     | 3.1 km |
|               | 小学校     | 菅田小学校    | 0.8 km | 中学校  | 瑞竜中学校    | 1.4 km |
|               | 幼稚園／保育園 | 宮ノ脇保育園   | 0.2 km | 郵便局  | 栄町郵便局    | 0.9 km |
|               | 病院／診療所  | 一路会クリニック | 1.2 km | スーパー | カスミ常陸太田店 | 2.1 km |

**お得な助成制度があります！ ぜひご活用下さい！**

### ○空き家のリフォーム工事費用を助成します

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して1年以内の方に、空き家のリフォーム工事費用の1/2を助成します。

※要件有（居住部分のみ・自己の居住を目的とする工事費用）

（限度額100万円）

### ○空き家の家財道具等の処分費用を助成します

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して1年以内の方に、物件に残存する家財道具等の処分及び搬出に要する費用を助成します。

（限度額20万円）

**※上記助成制度を利用する場合は、事前の申請が必要です。**

**工事後・処分後の申請は受付できませんのでご了承ください。**