

# 市街地近くの好立地2階建て物件！

物件登録番号	281					
所在地	常陸太田市栄町					
売却・賃貸の別	売却					
希望売却・賃貸額	(要相談)					
建築年	昭和49年					
補修の要否	多少の補修が必要					
補修の費用負担	—					
空き家の概要		施設の状況				
面積	土地	245.41平方メートル	電気	引き込み済		
	建物	1階 84.03平方メートル	ガス	プロパンガス		
		2階 36.43平方メートル	風呂	ガス給湯器（現在なし）		
		合計 120.46平方メートル	水道	上水道		
構造	木造		下水	下水道		
建築確認	—		トイレ	水洗/洋式		
都市計画区域区分	市街化区域		駐車場	あり		
住宅の耐震化	—		庭	あり		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 物置1棟（未登記S58築4.12m<sup>2</sup>）有。</li> <li>● 土地6筆も併せて売却。</li> <li>● 上記土地のうち5筆は共有地（持ち分3分の1）。</li> </ul>					
間取り図						
1階		2階				
写真						

台所	浴室
	
トイレ	洋室10畳(2階)
	

#### 【ご注意】

- ※ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
- ※ 空き家をご紹介するには、事前に空き家バンク利用登録が必要となります。
- ※ 詳細については、仲介業者による案内となりますが、利用登録がお済みでない場合は、ご案内できかねますのでご注意ください。

**お得な助成制度があります！　ぜひご活用下さい！**

#### ○空き家のリフォーム工事費用を助成します

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して1年以内の方に、空き家のリフォーム工事費用の1／2を助成します。

※要件有（居住部分のみ・自己の居住を目的とする工事費用）  
(限度額100万円)

#### ○空き家の家財道具等の処分費用を助成します

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して1年以内の方に、物件に残存する家財道具等の処分及び搬出に要する費用を助成します。

(限度額20万円)

**※上記助成制度を利用する場合は、事前の申請が必要です。**

**工事後・処分後の申請は受付できませんのでご了承ください。**