



# 広報 ひたちおおた

HITACHIOTA

令和8年  
2026  
5月号

No.774

古民家カフェ



一軒の古民家との出会いから  
生まれた常陸太田の魅力

特集

古民家と出会った 夢のライフスタイル

**空き家**を活かす、**想い**をつなぐ P2

市からのお知らせ ..... P22

広報  
ひたちおおたが  
WEBでも読める



古民家の魅力を

想う存分活かす、残す



特集

# 空き家を活かす、想いをつなぐ

古民家と出会った 夢のライフスタイル

「空き家」を自分たちでリフォームし、カフェを作り上げたジョーンズさん夫妻にお話を伺いました。

## 古民家インターナショナルカフェ

夫妻の「手作り」が詰まったカフェ。こだわりのハウスブレンドコーヒー。アメリカ家庭の素朴な味わいのひげ型ショートブレッド。これらの魅力的なメニューを、伝統的な日本家屋を生かした空間で楽しめます。国内外からも多くの人が訪れています。

## 日本とアメリカで正反対「古民家の価値観」

日本は新築住宅が人気で、年々古民家の価値が下がりますが、アメリカでは「住宅は長く使

い、価値を引き継ぐ資産」と考えるため、古民家を買ってリフォームするのが主流。日本でカフェを開くなら、伝統と価値のある古民家を活用しようと思ひ、改装することを選びました。



自家焙煎コーヒーとの相性抜群な手作りスイーツやベーカリー等も楽しめます。建物の裏手に駐車場があります。



☕ Shop data

**Historica coffee company**  
ヒストリカ コーヒー カンパニー

🏠 久米町1137  
🕒 午前10時~午後6時  
🗓 水曜

## 理想的な古民家との出会い

物件探しに約2年。市外でも探した中で、私のチェックリストを満たしたのがここでした。国道沿いでロケーションもよく店舗に最適で、内見を経てお店のイメージが沸いたので決めました。

## 新築では作れない、古民家の価値と魅力

改装のこだわりは「刻まれた歴史を残す」こと。その家が持つ歴史や伝統は、新築では作れない価値であり、魅力です。だから、彫りが美しい欄間、大木の天井板、障子窓の木枠から雨戸の戸板まで、ほとんど捨てずに再利用して、新しいものと融合させました。一番苦労したのは砂壁。塗るのに2カ月もかかったけれど、壁が仕上がるとカフエらしく見えてうれしかったです。

## 地域のあたたかい支えが励みに

ここを選んでよかったと思うことがもう一つ、ご近所さんがとてもフレンドリーなんです。改装中から気にかけてくれて、入口の「蹲」<sup>つくばい</sup>を造ってくれた方がいたり、向かいの店主さんがお客さまを案内してくれたり…支えてくれる皆さんに感謝。常陸太田市で開業してよかったです。

## じょうづるホーム（市空き家・空き地バンク）の登録数が増えたら…

よいなと思う空き家があっても「登録されていないから売れない」といわれ、もったいないと感じることが何度もありました。じょうづるホームは、売る側にも買う側にもメリットがあるシステムで、助成金や担当課のサポートも手厚いです。皆さんも活用してみたいかががでしようか。



落ち着いた店内では、オーナー夫婦との何気ない会話を楽しむ憩いの場所となっています。



## じょうづるホームを利用した元家主の方に聞きました

### ■物件をじょうづるホームに登録した理由

「自分たちだけで管理するのは大変、何とかしたい」というのが一番ですが、大切な家を「活用してもらいたい」という気持ちもありました。

### ■登録してよかった点

植木や庭の手入れをする手間がなくなり、気持ちも楽になりました。何より、空き家を有効活用してもらえてうれしいです。この店ができて、地域が活性化しているのを見ると、登録してよかったなと思います。

### ■空き地・空き家の管理でお困りの方へ

じょうづるホームは、登録手続き等大変な所もあるけれど、その分、便利な制度もあります。維持管理に不安のある方は、市に相談してみてください。



空き家の  
管理で困っている  
方へ

空き家を  
買いたい・借りたい  
方へ

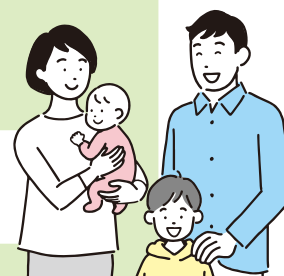
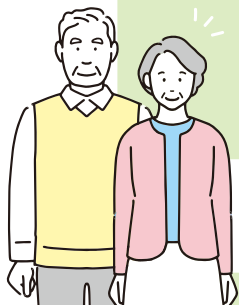
—常陸太田市空き家・空き地バンク—



じょうづるホーム

# 活用ガイド

空き家・空き地バンク



## じょうづるホームとは

「じょうづるホーム(市空き家・空き地バンク)」は、所有者の方から申請のあった空き家・空き地(以下、空き家等)に関する情報を市ホームページ上で公開し、市内の物件購入を検討している方に向けて紹介を行うものです。また、空き家等の登録・購入に関する契約手続きは県宅地建物取引業協会および全日本不動産協会県本部の会員が行いますので、安心して手続きを任せることができます。

空き家等は管理を怠ると衛生・景観の悪化やご近所トラブルにつながりかねません。市では、そうした所有者の不安にも寄り添い「じょうづるホーム」を運営しています。この機会にぜひご活用ください。

利用してくれて  
うれすぎ〜



### じょうづるホームの利用状況

これまでの実績 (H27~R8.3)

🏠 物件登録数 ▶ 303件 🏠 成約件数 ▶ 218件

70%  
以上が  
成約

## 物件登録までの流れ



### 3 仲介業者決定

(公社)県宅地建物取引業協会または(公社)全日本不動産協会県本部の会員から仲介業者が選ばれます。



### 2 現地調査

申請書類の内容を審査し、所有者立ち会いのもと、空き家等の状況を確認します。



### 1 物件登録申し込み

物件に係る全部事項証明書の写し(法務局で取得)、課税明細書(税務課より発送されているもの)の写しを用意の上、お申し込みください。

Check!

# 売る方も買う方も お得でうれしい制度 じょうづるホーム 関連助成金

## じょうづるホームに登録したら

### 見守り費用助成

空き家の所有者が  
空き家に異常がないか  
確認を依頼する費用として



1回あたり  
**最大2千円**  
(年度内2回まで)

### 除草・剪定費用助成

空き家等の所有者に  
敷地内の除草および  
剪定費用として

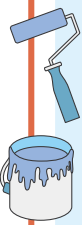


**最大5万円**  
(対象経費の2分の1)

## 登録した物件が成約したら

### リフォーム工事助成

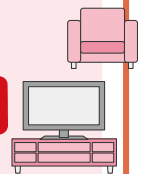
空き家の所有者、  
賃借人または購入して1年以内の方に  
リフォーム工事費用として



**最大100万円**  
(対象経費の2分の1)

### 家財道具等処分助成

空き家の所有者、  
賃借人または購入して1年以内の方に  
家財道具の搬出処分費用として



**最大20万円**

\*本バンクに登録していることが条件です。\*市内の事業者に委託して実施した場合のみ助成対象となります。  
\*その他諸条件がありますので、事前にご相談ください。



やっぱり住むなら ひたちおおた  
—常陸太田市空き家・空き地バンク—

## じょうづるホーム

新しい  
空き家が登録  
されました!



# 5

### 物件登録

じょうづるホームに登録された後は、  
買い手・借り手が早く見つかるよう、  
仲介業者が行う市場流通のほか、市  
ホームページ等で情報発信を行います。



# 4

### 三者打ち合わせ

所有者、仲介業者、市の三者が、現地  
で物件の金額や契約条件等について  
打ち合わせします。

市ホームページ  
(じょうづるホーム)



詳しくはこちら▲

問 少子化・人口減少対策課  
移住定住相談室 (内線348)



### 災害現場功勞表彰

2月21日、大里町地内で発生した林野火災において、常陸太田リトルシニアの皆さんが迅速に初期対応を行いました。消防隊到着前は火災状況を的確に通報、到着後は消防隊と連携し、ホース延長や防災ヘリコプターによる空中消火に伴う給水作業に協力しました。これらの活動で、被害拡大の防止に大きく貢献されたことから、消防長より感謝状と記念品が贈呈されました。



(前列左から)川島大作さん、秋山一三さん、寺門光秀さん、佐藤福克さん

### 佐竹バレーボールスポーツ少年団が県大会で活躍

佐竹バレーボールスポーツ少年団が、2月28日・3月1日に開催された「令和7年度茨城県小学生バレーボール新人大会」で、女子が準優勝、男子が第3位と優秀な成績を収めました。

#### 〈女子の部〉



#### 〈男子の部〉



### 県稲作・そば共進会で最優秀賞と優秀賞を受賞

2月20日、「第69回茨城県稲作共進会」において高星賢治さんが最優秀賞、「第36回茨城県そば共進会」において梶間郷士さんが優秀賞を受賞しました。稲作共進会は、県産米の安定供給等を実践する優良な稲作農家・経営体を表彰するものです。また、そば共進会は、営農改善で顕著な成果を上げた農家や団体を表彰するものです。なお、そば部門において、梶間さんは全国4位に相当する「一般社団法人 日本麺類業団体連合会会長賞」も受賞しました。4月7日、市長のもとを訪れ、受賞の喜びを報告しました。



(左から)梶間郷士さん、藤田市長、高星賢治さん



トピックス

## TOPICS

### 松栄町で巨大なわらじづくり

2月8日、鎌倉大仏に奉納する巨大なわらじづくりが行われました。これは、郡戸・松栄子ども会と松栄わらじ保存会の皆さんが製作したものです。この行事は、昭和26年から3年に1度行われており、3月14日、作ったわらじは鎌倉大仏に奉納されました。



## 武道フェスティバル

3月22日、水府海洋センターで武道フェスティバルを開催しました。市スポーツ協会弓道部長の立川久泰さんから、弓道の歴史や体験談等を講演いただきました。また、市スポーツ協会の武道関係者や子どもたちによる演武披露や武道体験を行い、武道に親しみました。



## 日立ハイテク クーガーズと ホームタウンパートナー協定を締結



3月30日、日立ハイテク クーガーズとホームタウンパートナー協定を締結しました。この協定は、相互に支援・協力し、スポーツを通じた地域振興をはじめ、競技の普及促進やスポーツ人口の裾野の拡大、市民の健康増進による活力あるまちづくりを進めることを目的としています。今後は連携しながら、公式戦のPRや各種イベント等を実施していきます。



## ひたちおおたさくらまつり

4月1日～10日、西山公園でひたちおおたさくらまつりが開催されました。会場には桜が咲き誇り、多くの市民や観光客が訪れ、春の訪れを楽しみました。夜には桜のライトアップも行われ、一層の美しさを堪能できました。また、4日には桜グルメフェアが開催され、お花見御膳等で春の味覚を満喫し、華やかなひとときを過ごしました。



## 地域おこし協力隊委嘱

4月1日から、新たな地域おこし協力隊員として、寺倉康之さんが委嘱されました。寺倉さんは、ひたちおおたチーズ工房でチーズの製造を学びながら、商品開発や販路拡大に向けての活動をしていきます。本市の地域おこし協力隊は、農業(梨・ぶどう)・観光物産振興のミッションで活動している3人に、今回委嘱を受けた寺倉さんが仲間入りして4人となりました。

### 寺倉さんから一言

魂込めてチーズを作りたいです！

市ホームページ  
(地域おこし協力隊)





右から4番目 鈴木さん(佐々木鋳工所社長)、右から3番目 根本さん(ネモトスポーツ代表)

温かいご支援  
ありがとうございます



株式会社佐々木鋳工所様より  
(制作協力 株式会社ネモトスポーツ様)

じょうづるさん像  
(常陸太田駅待合室に設置)

# 県内唯一/結婚したいあなたを応援します!

## 1年成婚サポート事業 参加者募集

市と連携する結婚相談所に入会して婚活を行う方の活動を市が後押しします! 婚活のプロとともに1年以内の成婚を目指し、最良のパートナーを見つけませんか。

POINT  
1

入会金等初期費用を  
市がサポート!

- ❖月会費のみで活動できるスペシャルコース
- ❖成婚料0円

- ・入会金
- ・活動サポート費
- ・初月会費

市が  
全額負担!/  
**0円**

- \*2カ月目以降の月会費は自己負担となります。
- \*成婚された月で活動は終了となります。

定員  
10人  
(抽選)



POINT  
2

充実のサポート内容

- ❖専任コンシェルジュが完全サポート
- ❖プロによる写真撮影
- ❖プロフィール作成支援
- ❖魅力UP個人レッスン2回付

POINT  
3

約16.5万人の中から  
お相手探し

日本最大級データベースの中から利用者にぴったりのお相手を探せます。

POINT  
4

安心の  
プライバシーへの配慮

登録から成婚まで直接結婚相談所とやり取りを行います。利用者が市と直接やり取りすることはありません。

### 対象

- ▶市内に住所を有する25歳~40歳の独身の方
- ▶結婚を前提として本事業に参加する意思がある方
- ▶婚姻後も市内に居住する意思がある方
- ▶市税等の滞納がない方
- ▶1年間継続して活動できる方

### 申込期間

5月22日(金)~6月19日(金)

### 申込方法

電話または右記QRコードからお申し込みください。

### 申・問

マリッジ株式会社  
(0120-81-4150(午前10時~午後8時 水曜定休))

### 市関係課

少子化・人口減少対策課



# 令和7年度市原子力災害広域避難訓練実施結果(概要)

令和7年10月25日に実施した原子力災害広域避難訓練の結果(概要)についてお知らせします。市は、訓練を通して得られた課題の解消に努め、引き続き原子力災害への取り組みを進めていきます。訓練結果の詳細は市ホームページをご確認ください。

市ホームページ  
(消防・防災)



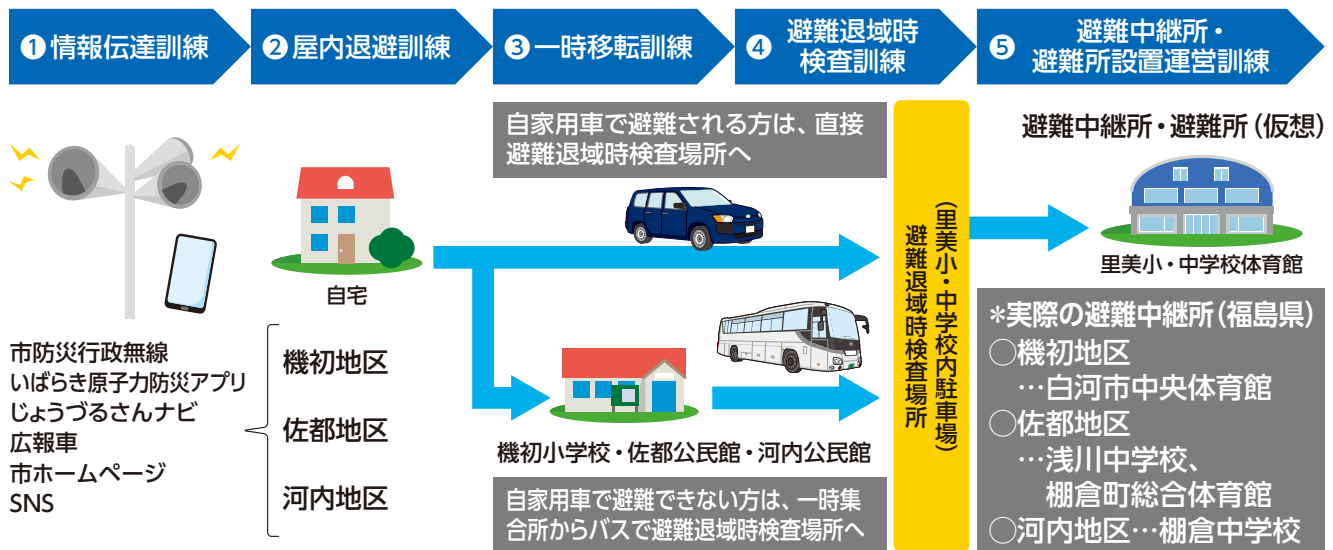
市ホームページ  
(屋内退避等動画)



\*動画のご利用は、YouTubeの視聴環境が必要です。

## □ 訓練概要

東海第二発電所での事故を想定し、避難情報の伝達、屋内退避、一時移転といった原子力災害時の一連の流れを訓練するとともに、市職員の活動手順の習熟および市民の皆さんの原子力に対する基礎知識の向上等を図りました。



## □ 訓練参加機関・参加住民等 (327人)

市、市議会、内閣府、県、県原子力オフサイトセンター、太田警察署、陸上自衛隊施設学校、東海第二発電所、機初・佐都・河内地区住民、(福)清河会サングリーンピア太田、(福)翔馬会特別養護老人ホームえみの里

## □ 主な成果

- 参加した市民は、訓練を通して原子力災害時における避難の流れ等について理解を深めることができた。
- 避難先自治体との情報共有や避難者の受入手順等について確認することができた。
- 国や県、自衛隊等との連携を強化することができた。

## □ 主な課題

- 市防災行政無線からの情報に専門用語が使用されており、わかりにくい点があった。
- じょうづるさんナビ・いばらき原子力防災アプリの使用方法がわからず、情報を得られない方が多く見られた。
- 自家用車で避難する場合、渋滞や燃料確保等に不安を感じる方が多く見られた。

## □ 今後の対策

- 災害情報の発信にあたっては、わかりやすい広報内容に努めます。
- 日頃から、原子力防災対策の普及啓発に努めます。
- 国や県と連携し、避難時の渋滞対策や燃料確保に努めます。

