


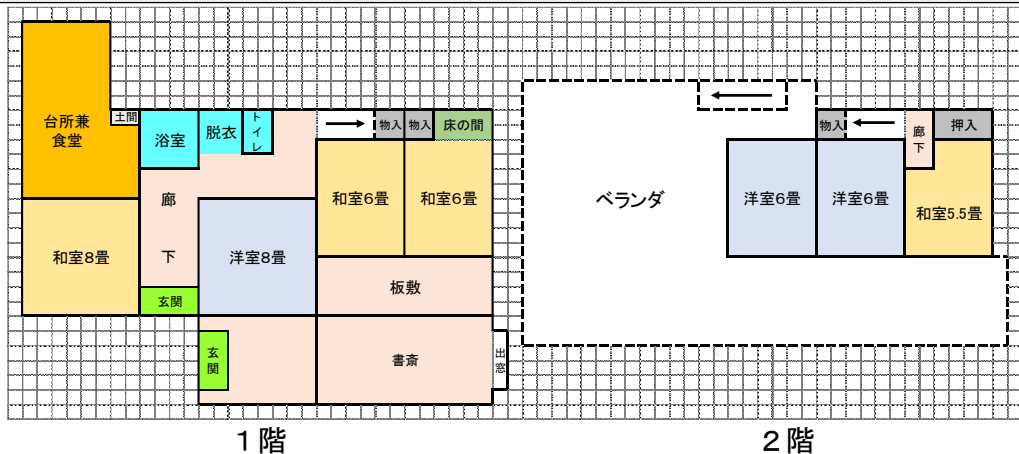
# 田園地帯が広がる地域にたたく2階建て物件！

物件登録番号	300	
所在地	常陸太田市大森町	
売却・賃貸の別	売却	
希望売却・賃貸額	(要相談)	
建築年	昭和41年	
補修の要否	大幅な補修が必要	
補修の費用負担	—	

空き家の概要				施設の状況	
面積	土地	1454.51平方メートル		電気	引き込み済
	建物	1階	116.40平方メートル	ガス	プロパンガス
		2階	34.77平方メートル	風呂	電気給湯
		合計	151.17平方メートル	水道	上水道
構造	コンクリートブロック造		下水	浄化槽	
建築確認	—		トイレ	水洗/洋式	
都市計画区域区分	市街化調整区域（区域指定内）		駐車場	あり	
住宅の耐震化	—		庭	あり	

● 敷地は4筆にて構成。  
 ● 倉庫1棟（建築年不詳57.85㎡）、物置1棟（建築年不詳34.71㎡）あり。  
 ● 近隣地17筆（田575㎡・50㎡・4.98㎡・90㎡・3,448㎡・1,454㎡・841㎡・746㎡・83㎡・127㎡・1,352㎡・1,224㎡、畑337㎡・95㎡・755㎡、山林258㎡・111㎡）併せて売却希望。

## 間取り図



## 写真

洋室 8畳



和室 6畳（1階東側）



<p style="text-align: center;">台所</p> 	<p style="text-align: center;">浴室</p> 
<p style="text-align: center;">トイレ</p> 	<p style="text-align: center;">洋室 6畳 (2階東側)</p> 

**【ご注意】**

- ※ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
- ※ 空き家をご紹介するには、事前に空き家バンク利用登録が必要となります。
- ※ 詳細については、仲介業者による案内となりますが、利用登録がお済みでない場合は、ご案内できかねますのでご注意ください。

**お得な助成制度があります！ ぜひご利用下さい！**

**○空き家のリフォーム工事費用を助成します**

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して1年以内の方に、空き家のリフォーム工事費用の1/2を助成します。

※要件有（居住部分のみ・自己の居住を目的とする工事費用）

（限度額100万円）

**○空き家の家財道具等の処分費用を助成します**

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して1年以内の方に、物件に残存する家財道具等の処分及び搬出に要する費用を助成します。

（限度額20万円）

**※上記助成制度を利用する場合は、事前の申請が必要です。**

**工事後・処分後の申請は受付できませんのでご了承ください。**