

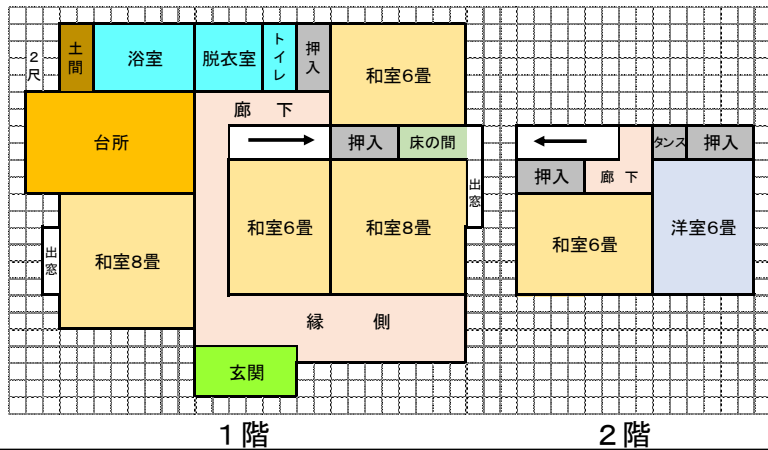
# 自然に囲まれた複数の農地付き2階建て物件！

物件登録番号	261	
所在地	常陸太田市天下野町	
売却・賃貸の別	売却	
希望売却・賃貸額	250万円	
建築年	昭和53年	
補修の要否	多少の補修が必要	
補修の費用負担	入居者負担	

空き家の概要				施設の状況	
面積	土地	637.21平方メートル		電気	引き込み済
	建物	1階	102.27平方メートル	ガス	プロパンガス
		2階	28.98平方メートル	風呂	灯油給湯器
		合計	131.25平方メートル	水道	上水道
構造	木造		下水	浄化槽	
建築確認	有		トイレ	水洗/洋式	
都市計画区域区分	都市計画区域外		駐車場	あり	
住宅の耐震化	旧耐震基準住宅 耐震改修無		庭	あり	

その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 土地面積は宅地4筆の合計で記載。</li> <li>● 物置1棟（S53建築28.98㎡）有。</li> <li>● 近隣地10筆（田1077㎡、畑62㎡、畑62㎡、畑333㎡、畑790㎡、畑12㎡、畑498㎡、畑567㎡、畑403㎡、畑697㎡）も併せて売却希望。</li> </ul>
-----	---

## 間取り図



## 写真

和室8畳（東側）



和室8畳（西側）





**【ご注意】**

- ※ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
- ※ 空き家をご紹介するには、事前に空き家バンク利用登録が必要となります。
- ※ 詳細については、仲介業者による案内となりますが、利用登録がお済みでない場合は、ご案内できかねますのでご注意ください。

主要施設等 への距離	駅	常陸太田駅	18.3 km	バス停	本丸	0.2 km
	市役所等	水府支所	6.0 km	図書館	市立図書館水府分室	6.0 km
	警察署／交番	天下野駐在所	1.5 km	消防署	北消防署	4.6 km
	小学校	水府小学校	6.6 km	中学校	水府中学校	6.6 km
	幼稚園／保育園	すいふこども園	10.7 km	郵便局	天下野郵便局	1.9 km
	病院／診療所	天下野診療所	1.5 km	スーパー	セイコーマート水府中染店	5.2 km

**お得な助成制度があります！ ぜひご活用下さい！**

**○空き家のリフォーム工事費用を助成します**

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して1年以内の方に、空き家のリフォーム工事費用の1/2を助成します。

※要件有（居住部分のみ・自己の居住を目的とする工事費用）  
（限度額100万円）

**○空き家の家財道具等の処分費用を助成します**

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して1年以内の方に、物件に残存する家財道具等の処分及び搬出に要する費用を助成します。

（限度額20万円）

**※上記助成制度を利用する場合は、事前の申請が必要です。**

**工事後・処分後の申請は受付できませんのでご了承ください。**