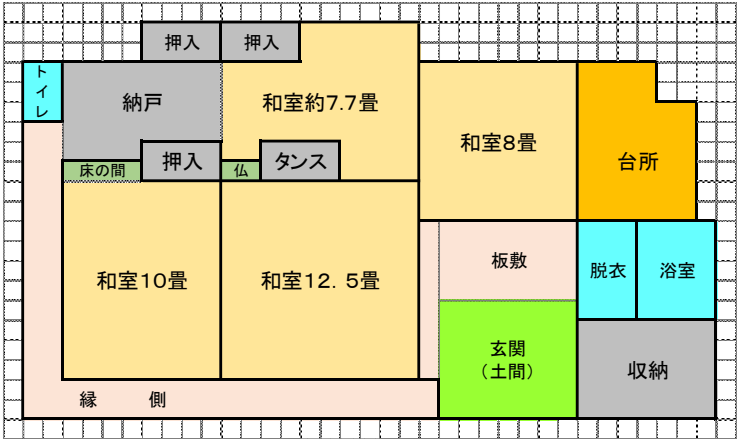


自然に囲まれた地域にたたずむ平屋建て物件！

物件登録番号		301			
所在地		常陸太田市上宮河内町			
売却・賃貸の別		売却			
希望売却・賃貸額		180万円			
建築年		昭和2年			
補修の要否		多少の補修が必要			
補修の費用負担		入居者負担			
空き家の概要				施設の状況	
面 積	土 地	981.59平方メートル		電 気	引き込み済
	建 物	1 階	129.75平方メートル	ガ ス	プロパンガス
		2 階	平方メートル	風 呂	灯油給湯（要修理）
		合 計	129.75平方メートル	水 道	上水道
構 造		木造		下 水	浄化槽
建築確認		－		トイレ	水洗/洋式
都市計画区域区分		都市計画区域外		駐車場	あり
住宅の耐震化		－		庭	あり
その他		● 近隣地39筆（宅地2筆、田8筆、畑10筆、山林15筆、原野4筆）併せて売却希望。			

間取り図



写真

和室12.5畳		和室10畳	
			

台所	浴室
	
トイレ	和室8畳
	

【ご注意】

- ※ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
- ※ 空き家をご紹介しますには、事前に空き家バンク利用登録が必要となります。
- ※ 詳細については、仲介業者による案内となりますが、利用登録がお済みでない場合は、ご案内できかねますのでご注意ください。

主要施設等 への距離	駅	常陸太田駅	19.7km	バス停	上宮田代	1.2km
	市役所等	金砂郷支所	12.8km	図書館	金砂郷分室	13.4km
	警察署／交番	下宮河内駐在所	5.3km	消防署	北消防署金砂郷出張所	5.1km
	小学校	金砂郷小学校	16.8km	中学校	金砂郷中学校	15.8km
	幼稚園／保育園	うぐいすこども園	12.7km	郵便局	金砂郵便局	5.4km
	病院／診療所	根本医院	14.8km	スーパー	セイブ金砂郷店	7.8km

お得な助成制度があります！ ぜひご活用下さい！

○空き家のリフォーム工事費用を助成します

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して1年以内の方に、空き家のリフォーム工事費用の1/2を助成します。

※要件有（居住部分のみ・自己の居住を目的とする工事費用）

（限度額100万円）

○空き家の家財道具等の処分費用を助成します

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して1年以内の方に、物件に残存する家財道具等の処分及び搬出に要する費用を助成します。

（限度額20万円）

※上記助成制度を利用する場合は、事前の申請が必要です。

工事後・処分後の申請は受付できませんのでご了承ください。