商店街にたたずむ店舗兼住宅の2階建て物件！

物件登録番号	316
所在地	常陸太田市馬場町
売却・賃貸の別	売却
希望売却・賃貸額	１万円
建築年	昭和25年
補修の要否	大幅な補修が必要
補修の費用負担	ー



空き家の概要

面　積	土　地		129.48平方メートル	
	建　物	１　階	67.90平方メートル	
		２　階	54.65平方メートル	
		合　計	122.55平方メートル	
構　造			木造	
建築確認			ー	
都市計画区域区分			市街化区域	
住宅の耐震化			ー	

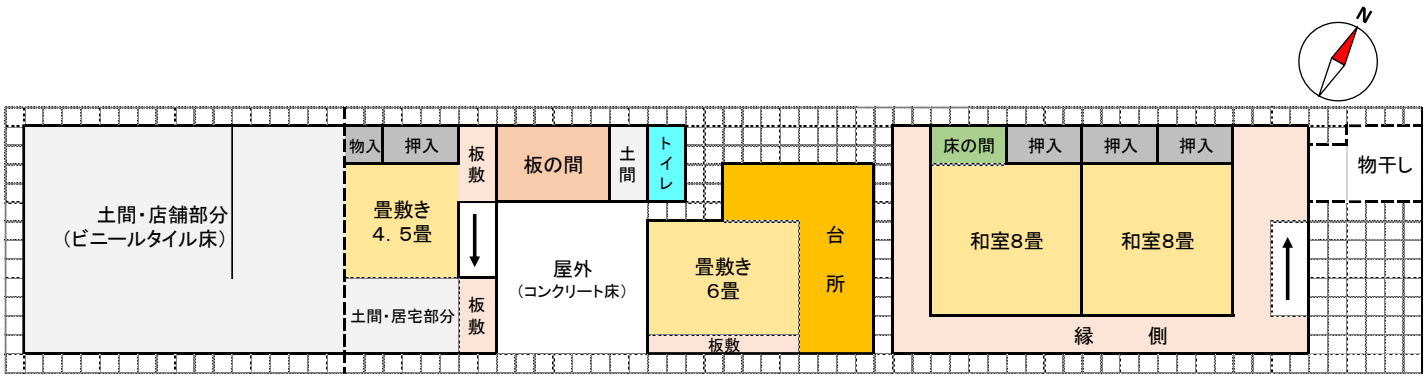
施設の状況

電　気	引き込み済
ガ　ス	プロパンガス
風　呂	ー
水　道	上水道
下　水	ー（下水道接続可）
トイレ	汲み取り/和式
駐車場	なし
庭	なし

その他

- 建物面積は課税明細書上の面積にて記載（登記上1階建62.8㎡）。
- 隣接地1筆（宅地32.88㎡・共有名義1/4所有）も併せて売却。
- 一部が都市計画決定道路区域内のため、建替や再建築の際、許可が必要となる場合があります。詳しくは都市計画課へお問い合わせください。

間取り図



1階　　2階

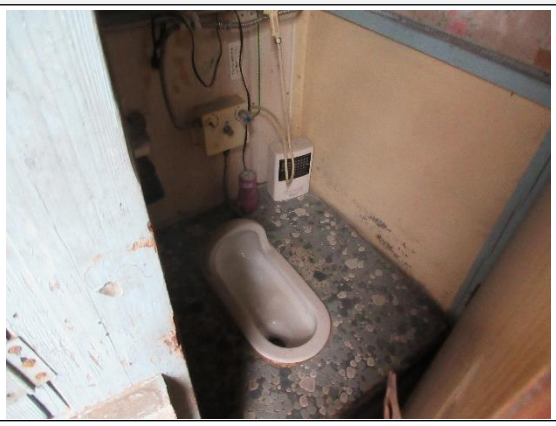
写真

店舗部分



畳敷き4.5畳



台所	和室８畳（2階西側）
	
トイレ	和室８畳（2階東側）
	

【ご注意】
※ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※ 空き家をご紹介するには、事前に空き家バンク利用登録が必要となります。
※ 詳細については、仲介業者による案内となりますが、利用登録がお済みでない場合は、
ご案内できかねますのでご注意ください。

お得な助成制度があります！　ぜひご活用下さい！

○空き家のリフォーム工事費用を助成します

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して１年以内の方に、空き家のリフォーム工事費用の１／２を助成します。

※要件有（居住部分のみ・自己の居住を目的とする工事費用）

（限度額１００万円）

○空き家の家財道具等の処分費用を助成します

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して1年以内の方に、物件に残存する家財道具等の処分及び搬出に要する費用を助成します。

（限度額２０万円）

※上記助成制度を利用する場合は、事前の申請が必要です。

工事後・処分後の申請は受付できませんのでご了承ください。