市街地近くの好立地2階建て物件！

物件登録番号	322
所在地	常陸太田市小沢町
売却・賃貸の別	売却
希望売却・賃貸額	300万円
建築年	昭和54年
補修の要否	大幅な補修が必要
補修の費用負担	ー



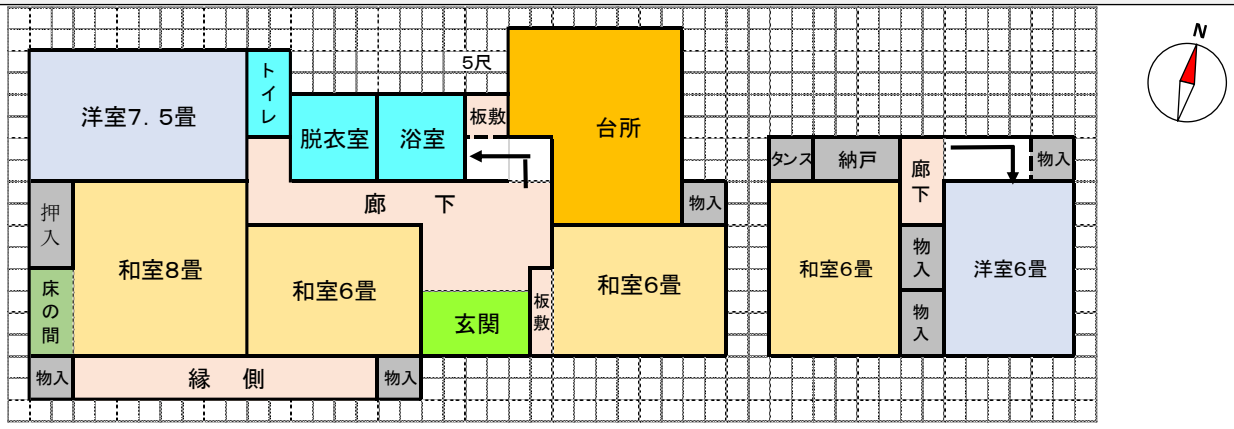
空き家の概要

				施設の状況	
面　積	土　地	252.6平方メートル		電　気	引き込み済
	建　物	1　階	95.75平方メートル	ガ　ス	プロパンガス
		2　階	28.98平方メートル	風　呂	灯油給湯器
		合　計	124.73平方メートル	水　道	上水道
構　造		木造		下　水	浄化槽
建築確認		ー		トイレ	水洗／洋式
都市計画区域区分		市街化調整区域		駐車場	あり
住宅の耐震化		ー		庭	あり

その他

- 隣接地2筆（鉄道用地141㎡、鉄道用地7.95㎡）も併せて売却。
- 玄関付近の屋根に少し傾きあり。
- 床が少し沈む箇所あり。
- 本物件は市街化調整区域（区域指定内）のため、購入者の条件や許可手続き等が発生する場合があります。詳細は建築住宅課へお問い合わせください。

間取り図



写真

和室６畳（1階西側）



和室６畳（1階東側）



台所	浴室
	
トイレ	和室６畳（2階）
	

【ご注意】
※ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※ 空き家をご紹介するには、事前に空き家バンク利用登録が必要となります。
※ 詳細については、仲介業者による案内となりますが、利用登録がお済みでない場合は、
ご案内できかねますのでご注意ください。

お得な助成制度があります！　ぜひご活用下さい！

○空き家のリフォーム工事費用を助成します

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して１年以内の方に、空き家のリフォーム工事費用の１／２を助成します。

※要件有（居住部分のみ・自己の居住を目的とする工事費用）

（限度額１００万円）

○空き家の家財道具等の処分費用を助成します

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して1年以内の方に、物件に残存する家財道具等の処分及び搬出に要する費用を助成します。

（限度額２０万円）

※上記助成制度を利用する場合は、事前の申請が必要です。

工事後・処分後の申請は受付できませんのでご了承ください。