広い庭と畑付き人気の平屋建て物件！

物件登録番号	324
所在地	常陸太田市小島町
売却・賃貸の別	売却
希望売却・賃貸額	298万円
建築年	平成５年
補修の要否	多少の補修が必要
補修の費用負担	ー



空き家の概要

面　積	土　地		508.65平方メートル	
	建　物	１　階	66.79平方メートル	
		２　階	平方メートル	
		合　計	66.79平方メートル	
構　造			木造	
建築確認			ー	
都市計画区域区分			都市計画区域外	
住宅の耐震化			ー	

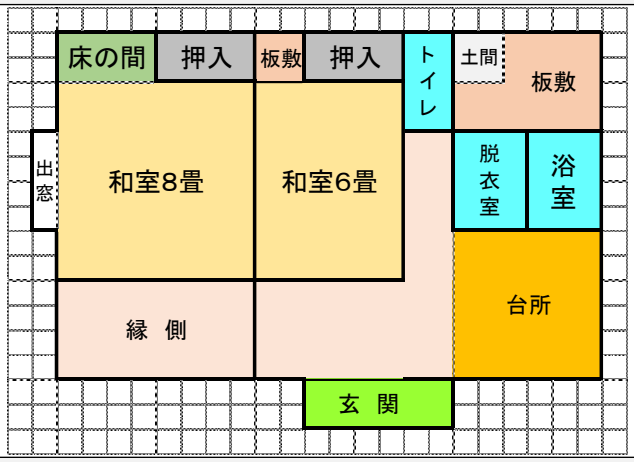
施設の状況

電　気	引き込み済
ガ　ス	プロパンガス
風　呂	灯油給湯器（要修理）
水　道	上水道
下　水	農業集落排水
トイレ	水洗/洋式
駐車場	あり
庭	あり

その他

● 近隣地1筆（畑477㎡）も併せて売却希望。

間取り図



写真

和室８畳



和室６畳



台所	浴室
	
トイレ	板敷
	

【ご注意】
※ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※ 空き家をご紹介するには、事前に空き家バンク利用登録が必要となります。
※ 詳細については、仲介業者による案内となりますが、利用登録がお済みでない場合は、ご案内できかねますのでご注意ください。

主要施設等への距離	駅	河合駅	3.7km	バス停	小島中小鶴	0.2km
	市役所等	金砂郷支所	7.0km	図書館	金砂郷分室	7.0km
	警察署／交番	金砂郷駐在所	5.3km	消防署	常陸太田市消防本部	6.7km
	小学校	金砂郷小学校	6.2km	中学校	金砂郷中学校	5.3km
	幼稚園／保育園	らいらっく保育園	4.9km	郵便局	藤田郵便局	2.9km
	病院／診療所	根本医院	5.9km	スーパー	全日食チェーン金砂郷久米店	6.2km

お得な助成制度があります！　ぜひご活用下さい！

○空き家のリフォーム工事費用を助成します

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して１年以内の方に、空き家のリフォーム工事費用の１／２を助成します。
※要件有（居住部分のみ・自己の居住を目的とする工事費用）
（限度額１００万円）

○空き家の家財道具等の処分費用を助成します

売買や賃貸等により物件を利活用する所有者の方、物件の賃借人又は購入して1年以内の方に、物件に残存する家財道具等の処分及び搬出に要する費用を助成します。
（限度額２０万円）

※上記助成制度を利用する場合は、事前の申請が必要です。

工事後・処分後の申請は受付できませんのでご了承ください。